

Projekt Umowy
w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane
Nr WSM/DZP/381-6.764/N/17

zawarta w dniu..... w Poznaniu pomiędzy :

Wielospecjalistycznym Szpitalem Miejskim im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo - Lecznym. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z Siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3, 61-285 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002025, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 778-13-50-016, REGON 000306331, reprezentowanym przez:

Katarzynę Jankowską - Z-cę Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych i Inwestycji zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„Przebudowa pomieszczeń Pracowni Usprawniania Leczniczego na potrzeby Oddziału Diennej Rehabilitacji Kardiologicznej Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. Józefa Strusia w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3”.
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa części istniejących pomieszczeń Pracowni Usprawniania Leczniczego (budynek „B”, II piętro, strona lewa) pod kątem zlokalizowania w nich Oddziału Diennej Rehabilitacji Kardiologicznej, w zakresie: roboty rozbiórkowe, roboty murarskie, tynkarskie, malowanie, instalowanie drzwi i przegród, kładzenie podłóg, roboty instalacyjne sanitarne wodne i kanalizacyjne, wentylacja mechaniczna, roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne, określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, utylizacja zdemontowanych materiałów oraz wszelkie inne prace niewymienione w dokumentacji, a niezbędne dla wykonania i odbioru całości zadania.
Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy wyposażenia wyspecyfikowanego w Projekcie technologii medycznej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa niżej wymieniona dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kopia wycenionego przez Wykonawcę Przedmiaru robót wraz z Tabelą Elementów Scalonych, stanowiące integralną część niniejszej umowy:

Załącznik nr 1

- 1) Projekt architektury, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
- 2) Projekt instalacji sanitarnych, przedmiar robót, STWiOR
- 3) Projekt instalacji elektrycznych, przedmiar robót, STWiOR
- 4) Projekt instalacji teletechnicznych, przedmiar robót, STWiOR
- 5) Projekt technologii medycznej.

Załącznik nr 2

Kopia wycenionego przez Wykonawcę Przedmiaru Robót wraz z Tabelą Elementów Scalonych

4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia;
 - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy nie będzie odbiegać od tych, które zaangażował w inne prowadzone przez niego prace budowlane;
 - 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
 - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
 - 7) znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją oraz założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia własnym staraniem i na własny koszt terenu, na którym realizowane będą roboty, pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców, jak również materiałów budowlanych. Ponadto Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt swoim pracownikom oraz pracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji Umowy.

§ 2.

1. **Wartość umowy strony ustalają na zł brutto, zgodnie ze złożoną ofertą,**
2. Wynagrodzenie, określone w ust.1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy i **jest**

wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty : wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, ubezpieczenia budowy, gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami prawa, opłat środowiskowych, w przypadku uszkodzenia dróg, chodników, innego mienia - koszty ich odtworzenia, bieżącego sprzątania wykorzystywanych dróg komunikacyjnych i pomieszczeń szpitalnych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, w tym koszty badań i sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym odnoszące się do sposobu wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia, rozliczeń oraz terminów płatności.

3. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
 - 1) Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z wycenionego przez Wykonawcę Przedmiaru Robót, a ilości według faktycznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego wielkości robót (obmiar).
 - 2) W przypadku wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia :
 - a. składniki cenotwórcze : Robocizna, Koszty pośrednie, Zysk, Koszty zakupu zostaną przyjęte w wysokości przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - b. brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów ORGBUD (jako średnie) na okres sporządzania kosztorysu,
 - c. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR, w przypadku ich braku KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia robót opisanych w opisie przedmiotu zamówienia, które nie zostały ujęte w Przedmiarze, rozpoczęcie ich wykonywania może nastąpić jedynie na podstawie Protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego, a ich wartość zostanie obliczona na zasadach ustalonych w ust.3 niniejszego paragrafu. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych: Robocizna, Koszty pośrednie, Zysk, Koszty zakupu, podanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru robót oraz zaakceptowany przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy.
7. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze całości robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury potwierdzone „za zgodność z oryginałem” kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginał oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
9. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą faktury lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem ust. 10-15. W takim przypadku strony zgodnie

przyjmują, że wierzytelność wynikająca z wystawionej faktury nie jest wymagalna do czasu spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 8.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10-14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu – na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
18. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, zgodnie z ust. 17 oraz § 7 ust. 2.
19. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady to w protokole odbioru robót zostanie określony termin ich usunięcia. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. usunięcia wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru, zaś postanowienia zawarte w ust. 20 będą stosowane odpowiednio.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

§ 4.

1. **Strony uzgadniają następujące terminy wykonania umowy:**
 - 1) **Przekazanie Wykonawcy terenu budowy – najpóźniej do 7 dni od dnia zawarcia umowy**
 - 2) **Zakończenie robót (zgodnie z ofertą) dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż 100 dni .****Zakończenie robót oznacza ich zgłoszenie do odbioru przez Zamawiającego.**

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Dokonanie odbioru robót.
 - 4) Zapłaty wynagrodzenia.
 - 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
2. Teren robót wraz ze wskazaniem usytuowania zaplecza budowy oraz źródeł dostępu do mediów (miejsca poboru wody i energii elektrycznej, zostanie przekazany Wykonawcy w terminie określonym w § 4 pkt 1 umowy.

Rozliczenia za zużyte media nastąpi według taryfikatorów dostawców mediów :
ENEA i AQUANET, na podstawie:

 - a) wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę (energia elektryczna)
 - b) ryczałtu : 2m³ / 1 osobę / 1 miesiąc (woda i ścieki)

Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę za zużyte przez niego media, po rozliczeniu końcowym niniejszej umowy.

§ 6.

Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy i to on ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania tego obowiązku. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót należy do Wykonawcy.

§ 7.

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Prace demontażowe i montażowe prowadzone będą czysto z bieżącym wyselekcjonowaniem i usuwaniem materiałów rozbiórkowych nieprzydatnych w dalszej realizacji zamówienia na koszt Wykonawcy w sposób nie naruszający przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Przed podpisaniem protokołu odbioru robót Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania następujących czynności:
 - 1) Uporządkowania terenu robót i usunięcia z niego wszelkich maszyn i urządzeń należących do Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - 2) Przekazania Zamawiającemu :
 - a. dokumentacji powykonawczej (po 2 egz.),
 - b. atestów, aprobat, certyfikatów, deklaracji zgodności na prefabrykaty, materiały i urządzenia (po 2 egz.),
 - c. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - d. oryginału dziennika budowy.
3. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje powinny być przekazywane na adresy wskazane w niniejszej umowie.
4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone.

§ 8.

Wykonawca będzie stosował materiały i technologie zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru.

§ 9

1. Na prace oraz materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi **miesiące** – licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych**. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
4. W terminie max. 10 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust.1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót objętych niniejszą umową.
5. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę listem poleconym wysłanym na min. 14 dni przed planowanym terminem odbioru

pogwarancyjnego.

6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego, w którym zostanie wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych usterek. Usunięcie usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru usterek.

§ 10.

1. Strony mogą odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, jak również w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji Robót w terminie 14 dni od daty przekazania Terenu Budowy lub przerwał realizację Robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie Robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji Robót,
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, po uprzednim wezwaniu i niezaniechaniu lub nieusunięciu skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 3) Wykonawca powierzył wykonywanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy,
 - 4) Wykonawca wykonał Roboty lub inne czynności objętych przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, w szczególności nie zastosował właściwych warunków lub norm technicznych,
 - 5) technologicznych i jakościowych, w szczególności o których mowa w § 3 ust. 3 lit. d Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od kiedy dowiedział się o okolicznościach, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca na własny koszt przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy
 - 3) Wykonawca na własny koszt sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca na własny koszt niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
 - 5) W terminie uzgodnionym z Zamawiającym Wykonawca na własny koszt usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 11.

1. **Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 tj. w kwocie zł**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonywania umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 3 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia - z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty pełnej sumy gwarantowanej i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie (bez względu na przyczyny) w wykonaniu umowy, w tym usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie (bez względu na przyczyny) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za, które zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,

2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
3. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 13.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy §§ 2 i 13 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: nie dotyczy.

§ 14

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach :
 - 1) - inspektor nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej koordynujący działania branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego
 - 2) - inspektor nadzoru inwestorskiego specjalności instalacje sanitarne
 - 3) - inspektor nadzoru inwestorskiego specjalności instalacje elektryczne
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa oraz decyzjami Zamawiającego – by uniknąć ewentualnych wykroczeń przez inspektora poza spektrum umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie :
..... - Kierownik budowy
..... -
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 15

1. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości obliczonej zgodnie z zasadami ustalonymi w § 2 ust.5 umowy.
2. Dodatkowo dopuszczalne są zmiany umowy dotyczące następujących zdarzeń :
 - 1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

- 3) Zmiany osób wskazanych w ofercie, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 4) Zmiany w zakresie osób i adresów wskazanych w umowie,
 - 5) W przypadku ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczność, o których mowa w ust. 2 zmianie może ulec zakres przedmiotu umowy, sposób jego wykonania (w tym materiały), termin wykonania, wynagrodzenie umowne.
 4. Dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących podatku VAT, o tę wartość.
 5. Przedłużenie terminu wykonania umowy wymaga uprzedniego wydłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia zabezpieczenia na następny okres, zgodnie z § 11 ust. 5.

§ 16.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum wartości niniejszej umowy brutto przez cały okres realizacji zamówienia (deliktowe i kontraktowe). Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa, a w szczególności przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych .

§ 18.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów powstałych na gruncie realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki :

Nr1

- 1) Projekt architektury, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
- 2) Projekt instalacji sanitarnych, przedmiar robót, STWiOR
- 3) Projekt instalacji elektrycznych, przedmiar robót, STWiOR

4) Projekt instalacji teletechnicznych, przedmiar robót, STWiOR

5) Projekt technologii medycznej

Nr2

kopia wycenionego przez Wykonawcę Przedmiaru Robót wraz z Tabelą Elementów Scalonych

Nr 3

kopia polisy ubezpieczeniowej

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: