

"szpital w sercu miasta"



WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL MIEJSKI
im. J. STRUSIA
z ZAKŁADEM OPIEKUŃCZO-LECZNICZYM. SP ZOZ
z SIEDZIBĄ przy ul. SZWAJCARSKIEJ 3 61-285 POZNAŃ

NIP: 778-13-50-016 REGON: 000306331 KRS: 0000002025

☎ Dyrektor 61 877 95 33 ☎ Fax. Szwajcarska 61 874 02 07
☎ Centr. Szwajcarska 61 873 90 00 ☎ ZOL. ul. Szkolna 61 858 57 69
61 858 57 90

www.szpital-strusia.poznan.pl

e-mail: dyrekcja@szpital-strusia.poznan.pl



WSM/DI – 381119/2016

Poznań, dnia 23 czerwca 2016r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY Nr DI-381119/2016

Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia zaprasza do złożenia oferty w sprawie wykonania wielobranżowej *Koncepcji programowo-przestrzennej* pn. „Budowa nowego skrzydła Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. Józefa Strusia w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3”.

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej *Koncepcji programowo – przestrzennej* nowego skrzydła szpitala na około 115 łóżek, zgodnie z obowiązującym przepisami i wytycznymi Zamawiającego.

2. Wytyczne Zamawiającego

2.1. Budynek

- 1) Przewiduje się lokalizację budynku od strony wschodniej szpitala – załączniki nr 1 i 2.
- 2) Budynek czterokondygnacyjny, w tym piwnica, o formie nawiązującej do istniejących budynków szpitala, z dachem płaskim, połączony z istniejącym budynkiem „H” łącznikiem w poziomie: piwnica, I piętro i II piętro – załączniki nr 3 i 4.
- 3) W budynku przewiduje się zlokalizować:
 - **piwnica:**
szatnie dla personelu, pomieszczenia archiwum, pomieszczenia techniczne,
 - **parter:**
Zakład opiekuńczo - leczniczy dla dorosłych na 50 łóżek, w tym m.in.:
sale jedno, dwu i trzyłóżkowe z łazienkami,
sale dla pacjentów leżących ze wspólną łazienką umożliwiającą mycie pacjentów niepełnosprawnych,
co najmniej 1 izolatka,
wyjście na zewnątrz, umożliwiające pacjentom spacerować
pomieszczenia zaplecza medycznego, socjalne i gospodarcze, wynikające z obowiązujących przepisów oraz uzgodnień z Zamawiającym,
 - **I piętro:**
Rehabilitacja kardiologiczna na 40 łóżek, w tym m.in.:
sale jedno, dwu i trzyłóżkowe z łazienkami,
pomieszczenia zaplecza medycznego, socjalne i gospodarcze, wynikające z obowiązujących przepisów oraz uzgodnień z Zamawiającym,
 - **II piętro: Oddział chirurgii naczyniowej na 25 łóżek z blokiem operacyjnym**, w tym m.in.:
sale jedno, dwu i trzyłóżkowe z łazienkami (21 łóżek),

sala monitorowania/nadzoru pacjentów (4 łóżka)

blok operacyjny: 1 sala operacyjna hybrydowa o powierzchni min. 75 m² i 1 sala operacyjna standardowa o powierzchni min. 40 m², z zapleczem medycznym, pomieszczenia zaplecza medycznego, socjalne i gospodarcze, wynikające z obowiązujących przepisów oraz uzgodnień z Zamawiającym,

2.2.Zagospodarowanie terenu w okolicy nowego budynku, w tym m. in.:

- przebudowa/dostosowanie układu dróg, w tym drogi pożarowej, nowe miejsca parkingowe (szpital aktualnie posiada ok.700 miejsc), zielen i mała architektura - pod kątem wypoczynku pacjentów,

2.3.Doprowadzenie przyłączy do nowego budynku, w tym m.in.:

- woda zimna - z istniejącej sieci szpitala (własne ujęcie wody),
- ciepło (cwu., co., cts., ctz., para) - z istniejącej sieci szpitala (własna kotłownia),
- kanalizacja sanitarna i deszczowa – zrzut do istniejących na terenie szpitala sieci,
- gazy medyczne - z istniejącej sieci szpitala (własne źródła),
- energia elektryczna - brak rezerwy mocy w istniejących stacja transformatorowych, stąd należy uwzględnić konieczność rozbudowy stacji S-1 po stronie SN i NN i doprowadzenie energii do rozdzielni w nowym budynku,
- instalacja p.poż. – należy przewidzieć nową centralę systemu sygnalizacji pożaru w pełni współpracująca z istniejącą w szpitalu centralą SCHRACK SECONET.
- instalacja telefoniczna - z istniejącej sieci szpitala (własna centrala telefoniczna),

2.4.Przebudowa/przełożenie istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego, stanowiącego przeszkodę w lokalizacji budynku w planowanym miejscu.

3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w następującym zakresie:

3.1.Wielobranżowa Koncepcja programowo-przestrzenna, zapewniająca dokonanie wyboru najkorzystniejszego wariantu rozwiązania inwestycji jako całości, w tym m.in.:

- 1) technologia (program użytkowy, opis, rzuty, wykaz wyposażenia),
- 2) architektura (rozwiązania architektoniczno-budowlane, określenie przewidywanego standardu wyposażenia i wykończenia materiałowego obiektu, opisy, rzuty, przekroje, elewacje),
- 3) konstrukcja (określenie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, podstawowe schematy konstrukcyjne wraz z niezbędnymi obliczeniami i opisami dotyczącymi przyjętych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i metod realizacji,
- 4) wstępne bilanse zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, wodę, itd.
- 5) wytyczne do opracowań branżowych
- 6) rozwiązania branżowe infrastruktury technicznej (opisy, schematy rysunkowe, dobór i wykaz urządzeń, armatury, przebieg przyłączy/sieci), w tym m.in.:
 - instalacje i przyłącza sanitarne (woda zimna i ciepła, energia cieplna, kanalizacja),
 - instalacja wentylacji/klimatyzacji,
 - instalacja i przyłącza gazów medycznych,
 - instalacja i przyłącza elektryczne (zasilanie urządzeń, oświetlenie, itp.) wraz z rozbudową stacji transformatorowej pod potrzeby nowego budynku,
 - instalacja p.poż. (nowa centrala systemu sygnalizacji pożaru, instalacja),
 - instalacje teletechniczne, komputerowe, przyzywowa, itp.
- 7) przebudowa/przełożenie istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego, stanowiącego przeszkodę w lokalizacji budynku w planowanym miejscu
- 8) plan zagospodarowania terenu (drogi, parkingi, zielen, mała architektura, itd.)
- 9) inne niezbędne rozwiązania/opracowania,

wraz z uzgodnieniem rozwiązań z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu oraz rzeczoznawcami do spraw bhp i p.poż. oraz Zamawiającym.

3.2.Szacunkowy koszt wykonania inwestycji (zestawienie kosztów wykonania: robót, dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego, wyposażenia medycznego i ogólnego, rezerwa)

3.3. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia (w tym mapy), wystąpienie i uzyskanie *Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*,

3.4. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia, wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych rozbudowy Stacji transformatorowej S-1.

II. Warunki Zamawiającego :

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia
2. Zadaniem Wykonawcy jest zoptymalizowanie układu przestrzennego i funkcjonalnego budynku oraz zastosowanie nowoczesnych, ekologicznych i oszczędnych rozwiązań, w celu zminimalizowania kosztów realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji.
3. Opisany w pkt I przedmiot zamówienia zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w następującej formie i ilości egzemplarzy:

- 1) **wielobranżowa *Koncepcja programowo-przestrzenna*** – 3 egz. wydruk plus płyta CD z opracowaniami w formacie PDF, WORD, EXCEL,
- 2) **Szacunkowy koszt wykonania inwestycji** 5 egz. wydruk plus płyta CD z opracowaniami w formacie PDF, DWG, WORD, EXCEL,
- 3) **Dokumenty niezbędne do wystąpienia o uzyskanie *Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*** – w wymaganej ilości plus potwierdzona przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania kopia wniosku z załącznikami dla Zamawiającego
- 4) **Dokumenty niezbędne do wystąpienia o uzyskanie warunków technicznych rozbudowy Stacji transformatorowej S-1** – w wymaganej ilości plus potwierdzona przez ENEA kopia wniosku z załącznikami dla Zamawiającego

4. Opisany w pkt I przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z :

- 1) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012r. poz. 739)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 22 listopada 2013r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1658)
- 3) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 grudnia 2013r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu rehabilitacji leczniczej (Dz. U. z 2013r. poz. 1522)
- 4) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290)
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U z 2015r. poz.1422)
- 6) oraz ustaleniami z Zamawiającym
5. Przewidywane w *Koncepcji* materiały, które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych, powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art.10).
6. W kosztorysach inwestorskich należy przyjąć średni poziom cen obowiązujących w czasie wykonywania kosztorysów.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania z Zamawiającym realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wchodzące w skład przedmiotu zamówienia opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień

i zaświadczenie o przynależności do izby, o których mowa wyżej, w formie kopii, zostaną załączone do *Protokołu odbioru prac*.

9. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do jej wystawienia będzie podpisany przez obie strony umowy *Protokołu odbioru prac*.
10. Termin płatności do 30 dni od daty dostarczenia faktury.
11. Z chwilą podpisania umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego - w ramach oferowanej ceny - majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy oraz własność nośników, na jakich następuje jego przekazanie, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:
 - 1) urzeczywistnienie w pełni projektu w wyniku jego realizacji,
 - 2) powierzenie dokończenia rozpoczętych prac innemu podmiotowi jeżeli:
 - a. Wykonawca odmówi dokończenia prac,
 - b. dokończenie prac przez Wykonawcę nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 3) wielokrotne wykorzystywanie, utrwalanie, powielanie dowolną techniką, zmiana i rozpowszechnianie, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) 10% wartości brutto umowy w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, chyba, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) odsetki za nieterminowe regulowanie należności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
14. Na prace będące przedmiotem zamówienia ustala się okres rękojmi za wady, który wynosi 60 miesięcy – licząc od dnia podpisania przez obie strony *Protokołu odbioru prac*. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie rękojmi – w terminie nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w tym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
15. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia regulować będzie umowa. Przed jej podpisaniem wybrany w postępowaniu Wykonawca przedstawi odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

III. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania :

1. posiadanej dokumentacji projektowej i innych posiadanych dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia, w tym mapy do celów projektowych (z 2011r.) w formacie DWG

[Ofertę prosimy złożyć / przesłać w terminie do 07.07.2016r.](#)

[na adres: Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia, 61-285 Poznań ul. Szwajcarska 3](#)

2. Oferta winna zawierać :

1. Cenę (netto , VAT, brutto) obejmującą koszty :

- 1) wykonania opracowań/czynności wymienionych w pkt I. i II niniejszego zaproszenia,
- 2) wszelkich opłat związanych z uzyskiwanymi przez Wykonawcę: decyzjami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, itp.
- 3) uczestniczenia Wykonawcy w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, w czasie jego realizacji (dotyczy pobytów w siedzibie Zamawiającego, organach administracji lub innych jednostkach). **Uwaga : Zamawiający nie przewiduje ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.**
- 4) przejęcia przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, w zakresie określonym w pkt II.10. niniejszego zaproszenia,
- 5) podatku VAT,
- 6) oraz wszelkich innych kosztów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy – maks. 120 dni

Z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.

4. Oświadczenie/ Zobowiązanie Wykonawcy do wykonania zamówienia zgodnie z :

- warunkami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty,
- obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Referencje/Informacje wskazujące, że Wykonawca posiada doświadczenie w projektowaniu obiektów służby zdrowia w zakresie budowa, przebudowa, rozbudowa, co najmniej jednego obiektu.

Kryteria oceny ofert:

cena 100 %

**mgr inż. Katarzyna Jankowska
Zastępca Dyrektora
ds. Eksploatacyjno-Technicznych i Inwestycji**

Załączniki do zaproszenia:

- Załącznik nr 1 – Lokalizacja nowego budynku
Załącznik nr 2 – mapa terenu (DWG)
Załącznik nr 3 – zdjęcia elewacji
Załącznik nr 4 – wizualizacja kompleksu szpitalnego

Kontakt :

telefon : 61 87 39 291

e-mail : inwestycje@szpital-strusia.poznan.pl