

"szpital w sercu miasta"



WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL MIEJSKI
im. J. STRUSIA
z ZAKŁADEM OPIEKUŃCZO-LECZNICZYM. SP ZOZ
z SIEDZIBĄ przy ul. SZWAJCARSKIEJ 3 61-285 POZNAŃ

NIP: 778-13-50-016 REGON: 000306331 KRS: 0000002025

☎ Dyrektor 61 877 95 33 ☎ Fax. Szwajcarska 61 874 02 07
☎ Centr. Szwajcarska 61 873 90 00 ☎ ZOL. ul. Szkolna 61 858 57 69
61 858 57 90

www.szpital-strusia.poznan.pl

e-mail: dyrekcja@szpital-strusia.poznan.pl



WSM/DI – 381110.2 / 2015

Poznań, dnia 12 maja 2015r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY Nr DI-381110. 2 / 2015

Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia zaprasza do złożenia oferty w sprawie wykonania dokumentacji projektowej pn. „Wykonanie pomieszczenia do dekontaminacji personelu medycznego na Oddziale Chorób Zakaźnych Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. Józefa Strusia przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu”.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej dostosowania istniejącego pomieszczenia nr 11.13. (*Dezynfekcja łóżek*) do przeprowadzania dekontaminacji personelu medycznego pracującego na Odcinku Obserwacyjnym Oddziału Chorób Zakaźnych, w tym m.in. wykonanie:

1) **Koncepcji Programowo – Przestrzennej**, zawierającej wytyczne branżowe umożliwiające wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowej, w tym m.in. dobór technologii i urządzeń do:

- dekontaminacji osób,
- usuwania/ dezynfekcji powstałych ścieków,

uzgodnionej z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu,
- rzeczoznawcami ds. bhp i p.poż.,
- Zamawiającym,

2) **Wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej** w zakresie:

- technologia,
- architektura,
- instalacja technologiczna do dekontaminacji wraz z układem usuwania/dezynfekcji ścieków,
- instalacje sanitarne (woda zimna i ciepła, kanalizacja, c.o.),
- instalacja wentylacji mechanicznej (ponowna regulacja istniejącej wentylacji Odcinka Obserwacyjnego i/lub dodatkowa wentylacja pomieszczeń wraz z automatyką i włączeniem w istniejący system sterowania, sygnalizacji i wizualizacji wentylacji mechanicznej),
- instalacje elektrycznych (zasilanie urządzeń, oświetlenie, zasilanie dodatkowej wentylacji),
- instalacji p.poż. (demontaż i ponowny montaż istniejącej czujki p.poż i wskaźnika zadziałania),
- instalacji sygnalizacji/alarmu dotyczącej pomieszczenia i przebywających w nim i otoczeniu osób,

wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym uzgodnienie projektów branżowych z rzeczoznawcami ds. sanitarno-epidemiologicznych, bhp i p.poż.,

3) **Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia, wystąpienie i uzyskanie Decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,**

II. Stan istniejący na Odcinku Obserwacyjnym:

1) **technologia – projekt podstawowy** zał. 1

- zgodnie z technologią pomieszczenie nr 11.13 przeznaczone było dotychczas do dezynfekcji łóżek z Odcinka Obserwacyjnego, po zmianach, ma być wykorzystywane jako pomieszczenie do dekontaminacji personelu medycznego

technologia – wprowadzane zmiany zał. 1.1.

układ pomieszczeń i planowana droga dekontaminacja zał. 1.2.

Na rysunkach oznaczono na czerwono:

- pomieszczenie nr 11.09. i nr 11.15. – wykonaną zamianę okien na drzwi, umożliwiające transport/dostęp chorego bezpośrednio z zewnątrz do pokoju chorego
- pomieszczenie nr 11.13. – wykonane dodatkowe drzwi do pomieszczenia, umożliwiające osobom po dekontaminacji jego opuszczenie na stronę czystą
- planowaną drogę przemieszczania się personelu medycznego z pokoiów chorych nr 11.09 i 11.15. do projektowanego pomieszczenia dekontaminacji osób nr 11.13. i następnie przez istniejące: przedsionek nr 11.17, przebieralnię nr 11.21, łazienkę nr 11.22., przebieralnię nr 11.23, na zewnątrz

2) **architektura** – zał. 2

- pomieszczenie o powierzchni ok. 5,20 m² i wysokości w świetle 3,0 m
- ściany - okładzina z płytek ceramicznych na całej wysokości
- posadzka - płytki ceramiczne
- sufit - zabudowa z płyt g-k
- istniejące drzwi stalowe, pełne:
 - 2 szt. uszczelnione w ościeżnicy, dołem nieuszczelnione, zamykane na klucz, klamka z obu stron (do pomieszczenia nr 11.09. i 11.15.)
 - 1 szt. uszczelnione (dołem uszczelka opadająca zamontowana w skrzydle), zamykane na klucz, klamka z obu stron (do pomieszczenia nr 11.17)
- odpływ (kratka ściekowa) w posadzce ze spadkiem w stronę kratki

3) **instalacja zimnej i ciepłej wody** – zał.3

- w pomieszczeniu zamontowana jest umywalka i zlew z bateriami stojącymi

4) **instalacja kanalizacji sanitarnej** – zał. 4 i zał.4.1.

- w pomieszczeniu nr 11.13 zamontowana jest kratka ściekowa.

Oddział Zakaźny posiada własną Stację Dezynfekcji Ścieków, w której podchlorynem sodu dezynfekowane są wszystkie ścieki z oddziału przed ich zrzutem do kanalizacji miejskiej.

5) **instalacja c.o.** – zał.5

- w pomieszczeniu 11.13. nie ma grzejnika

6) **wentylacja mechaniczna** – zał. 6

Na Odcinku Obserwacyjnym zastosowano osobne współpracujące ze sobą układy nawiewne i wywiewne.

Nawiew (LN11) do pomieszczeń Odcinka Obserwacyjnego realizowany jest przez centralę nawiewną Basic 004 firmy Swegon o wydajności: $V_{naw} = 1500 \text{ m}^3$

Centrala wyposażona jest w:

- blok tłumienia,
- blok filtracji powietrza (EU5),
- blok nagrzewnicy wodnej o mocy $Q = 20 \text{ kW}$,
- blok wodnej chłodnicy powietrza o mocy $Q = 5 \text{ kW}$,
- blok wentylatora nawiewnego z przetwornicą częstotliwości
- blok tłumienia.

Wywiew realizowany jest przez dwa bloki wentylatora wyciągowego dachowego z filtrami absolutnymi o wydajnościach:

- wywiew **LWD-11.1** – $V_{wyw} = 530 \text{ m}^3$ – z pomieszczeń sanitarnych oraz magazynu – wentylator Systemair typ DVS 500 DV wraz z przetwornicą częstotliwości

- wywiew **LWD-11** – $V_{wyw} = 950 \text{ m}^3$ – wywiew ogólny – wentylator Systemair typ DVS 500 DV wraz z przetwornicą częstotliwości

Elementami nawiewnymi i wywiewnymi są anemostaty w skrzynkach rozprężnych.

Po stronie wywiewnej (LWD11) linia pracuje w funkcji utrzymania zadanego wydatku – kompensacja wzrostu oporów filtra kanałowego z wkładem absolutnym – montowanego na wywiewie.

Karta katalogowa centrali LN11 – zał. 6.1.

Pomiar strumienia powietrza na Odcinku Obserwacyjnym z dnia 07.10.2014r. – zał. 6.2.

- 7) **Sterowanie i wizualizacja instalacji wentylacji Odcinka Obserwacyjnego** – zał. 7 i zał. 7.1.
 - na tablicy w pomieszczeniu nr 2.03. *Rejestracja* znajduje się wizualizacja stanu wentylatorów wyciągowych odcinka obserwacyjnego linia **LWD 11** i **LWD 11.1** : praca normalna, awaria, zabrudzenie filtra
 - dodatkowo, w pomieszczeniu nr 11.02. *Komunikacja*, zamontowano panel zdalnego sterowania PGD umożliwiający wyłączenie, załączanie wentylacji ręcznie i automatycznie, zmianę nastaw i programów czasowych wentylacji. Panel PGD umieszczony jest w szafce sterowniczej z informacją akustyczną i wizualną o nieprawidłowości pracy systemu wentylacji.
- 8) **instalacja elektryczna** – zał. 8
 - w pomieszczeniu zamontowana jest oprawa sufitowa i oprawa nad umywalką, załączane wyłącznikami zmiennymi zamontowanymi wewnątrz pomieszczenia
 - na ścianie zamontowane jest gniazdo 230V
- 9) **instalacja sygnalizacji pożaru** – zał. 9
 - na suficie zamontowana jest czujka p.poż. i wskaźnik zadziałania.
- 10) **zdjęcia wykonane w pomieszczeniu 11.13. i pomieszczeniach sąsiednich** – zał. 10

III. Warunki Zamawiającego :

1. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w zakresie :

- 1) *Koncepcja Programowo – Przestrzenna*, w zakresie opisanym w pkt. I.1). niniejszego Zaproszenia
- 2) *Projekt budowlano – wykonawczy wielobranżowy*, w zakresie opisanym w pkt. I.2). niniejszego Zaproszenia, wraz z *Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*,
- 3) *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót*,
- 4) *Przedmiary robót*,
- 5) *Kosztorysy inwestorskie*,
- 6) Dokumenty niezbędne do wystąpienia, wystąpienie i uzyskanie *Decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych*.

stanowiącym podstawę do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w sprawie wykonania robót budowlanych dla ww. zadania

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia

2. Wymieniona w pkt 1. dokumentacja zostanie wykonana w ilości :

- 1) *Koncepcja Programowo – Przestrzenna* – 2 egz. dla Zamawiającego, plus egzemplarze dla jednostek uzgadniających
- 2) *Projekt budowlano – wykonawczy* – 8 egzemplarzy, w tym : 4 oryginalne egzemplarze do pozwolenia na wykonanie robót, pozostałe 4 egz. dla Zamawiającego, w tym 1 egz. w formie „luźnej”,

- 3) *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót* – 5 egz., w tym 1 egz. w formie „luźnej”,
- 4) *Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie* - po 2 egz.,
- 5) Ewentualne dodatkowe egzemplarze opracowań w ilości niezbędnej do przekazania jednostkom wydającym decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie, itp.
- 6) Dodatkowo wszystkie opracowania zostaną przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej – płyta CD z opracowaniami w formacie DWG i PDF.

3. **Wymieniona w pkt 1. dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z :**

- 1) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012r. poz. 739)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. z 2005r. Nr 81 poz. 716)
- 3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409z p.zm.)
- 4) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2013r. poz.907 z p. zm.)
- 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z p. zm.)
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz.1129)
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Ponadto

4. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z art.29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Przewidywane w projekcie materiały, które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych, powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art.10).
6. W kosztorysach inwestorskich należy przyjąć średni poziom cen obowiązujących w czasie wykonywania kosztorysów.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania z Zamawiającym realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wchodzące w skład przedmiotu zamówienia opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby, o których mowa wyżej, w formie kopii, zostaną załączone do *Projektu budowlano – wykonawczego*.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu zamówienia, na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz procedury dotyczącej uzyskania *Decyzji pozwolenia na wykonanie robót*, o której mowa w pkt I.3). Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w tym terminie.
10. Ustala się sukcesywne przekazywanie przedmiotu umowy i płatności częściowe za wykonanie poszczególnych opracowań/czynności, na podstawie *Harmonogramu Wykonania Prac* przedstawionego przez Wykonawcę.
- Płatność nastąpi w trzech częściach:
- Część 1. - po wykonaniu i uzgodnieniu Koncepcji Programowo – Przestrzennej,
 - Część 2. - po wykonaniu i uzgodnieniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - Część 3. (końcowa) - po uzyskaniu *Decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych*, bez oczekiwania na klauzulę *ostateczności decyzji*.
11. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do jej wystawienia będzie każdorazowo podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego i końcowego.
12. Termin płatności do 30 dni od daty dostarczenia faktury.
13. Z chwilą podpisania umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego - w ramach oferowanej ceny - majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy oraz własność nośników, na jakich następuje jego przekazanie, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:
- 1) urzeczywistnienie w pełni projektu w wyniku jego realizacji,
 - 2) powierzenie dokończenia rozpoczętych prac innemu podmiotowi jeżeli:
 - a. Wykonawca odmówi dokończenia prac,
 - b. dokończenie prac przez Wykonawcę nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 3) wielokrotne wykorzystywanie, utrwalanie, powielanie dowolną techniką, zmiana i rozpowszechnianie, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w pkt 9, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
15. Na prace będące przedmiotem zamówienia ustala się okres rękojmi za wady, który wynosi 60 miesięcy – licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego wszystkich prac. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie rękojmi – w terminie nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w tym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

16. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia regulować będzie umowa. Przed jej podpisaniem wybrany w postępowaniu Wykonawca przedstawi odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

IV. **Zamawiający zobowiązuje się do przekazania :**

- kopii aktualnej mapy do celów projektowych, oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, posiadanej dokumentacji projektowej i innych posiadanych dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia,
- pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wydawanych przez organy administracyjne i inne jednostki, decyzji, postanowień, warunków, itp.

Ofertę prosimy złożyć / przesłać w terminie do 29.05.2015r.

na adres: Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia, 61-285 Poznań ul. Szwajcarska 3

V. **Oferta winna zawierać :**

1. **Cenę (netto , VAT, brutto)** obejmującą koszty :

- 1) wykonania opracowań/czynności wymienionych w pkt I. i III niniejszego zaproszenia,
- 2) wszelkich opłat związanych z uzyskiwanymi przez Wykonawcę: uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami przedmiotu zamówienia,
- 3) uczestniczenia Wykonawcy w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, w czasie jego realizacji (dotyczy pobytów w siedzibie Zamawiającego, organach administracji lub innych jednostkach). **Uwaga : Zamawiający nie przewiduje ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.**
- 4) udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu zamówienia, na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz procedury dotyczącej uzyskania *Decyzji pozwolenia na wykonanie robót*, o których mowa w pkt III.9 niniejszego zaproszenia
- 5) przejęcia przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, w zakresie określonym w pkt III.13. niniejszego zaproszenia,
- 6) podatku VAT,
- 7) oraz wszelkich innych kosztów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. **Harmonogram Wykonania Prac** przedstawiający: cenę (netto, VAT, brutto), termin/czasookres wykonania dla następującego zakresu opracowań/czynności:

- 1) Koncepcja Programowo - Przestrzenna - **należy podać cenę i termin wykonania,**
- 2) uzgodnienie Koncepcji z: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu, rzeczoznawcami ds. bhp i p.poż. - **należy podać przewidywany czas oczekiwania,**
- 3) Wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym uzgodnienie projektów branżowych z rzeczoznawcami ds. sanitarno-epidemiologicznych, bhp i p.poż. - **należy podać cenę i termin wykonania,**
- 4) przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia i wystąpienie o *Decyzję pozwolenia na wykonanie robót budowlanych*, - **należy podać cenę i termin wykonania,**

5) uzyskania *Decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych* - **należy podać przewidywany czas oczekiwania.**

Z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.

3. **Oświadczenie/ Zobowiązanie Wykonawcy** do wykonania zamówienia zgodnie z :

- warunkami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty,
- obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

4. **Referencje/Informacje wskazujące, że Wykonawca posiada doświadczenie w projektowaniu obiektów służby zdrowia lub doświadczenie w projektowaniu lub instalowaniu urządzeń do dekontaminacji w dowolnych obiektach.**

Załączniki do zaproszenia:

Według wykazu zamieszczonego w pkt II. ppkt 1-10 niniejszego zaproszenia

Kontakt :

telefon : 61 87 39 291

e-mail : inwestycje@szpital-strusia.poznan.pl

mgr inż. Katarzyna Jankowska

Zastępca Dyrektora

ds. Eksploatacyjno-Technicznych i Inwestycji