

"szpital w sercu miasta"



**WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL MIEJSKI**  
im. J. STRUSIA  
z ZAKŁADEM OPIEKUŃCZO-LECZNICZYM. SP ZOZ  
z SIEDZIBĄ przy ul. SZWAJCARSKIEJ 3 61-285 POZNAŃ

NIP: 778-13-50-016 REGON: 000306331 KRS: 0000002025

☎ Dyrektor 61 877 95 33 ☎ Fax. Szwajcarska 61 874 02 07  
☎ Centr. Szwajcarska 61 873 90 00 ☎ Centr. Szkolna 61 858 56 00



[www.szpital-strusia.poznan.pl](http://www.szpital-strusia.poznan.pl)

e-mail: [dyrekcja@szpital-strusia.poznan.pl](mailto:dyrekcja@szpital-strusia.poznan.pl)

WSM/DI-381005/2012

Poznań , dnia 30.10.2012r

**WYKONAWCY**

zainteresowani wzięciem udziału w postępowaniu

Dotyczy :postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Adaptacja istniejącego pomieszczenia w budynku B Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. Józefa Strusia w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3**” w zakresie niezbędnym do zamontowania aparatu rentgenowskiego AXIOM ICONOS R200  
**Ogłoszenie o zamówieniu 410120-2012 z dnia 22.10.2012r**

**Pytania , które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 29.10.2012r**

1. Umowa: Prosimy o zmianę zapisu umowy w §5 pkt. 3.2)b) z wymogu dostarczenia potwierdzonych notarialnie kopii uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego, na wymóg dostarczenia kopii w/w dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby, których w/w dokumenty dotyczą. Jest to wystarczające do zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
2. Umowa: Uprzejmie proszę o weryfikację zapisów umowy dotyczących kar umownych jako nieproporcjonalnych, tj. kara w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynosi 20%, natomiast po stronie Zamawiającego – jedynie 10%, ponadto Wykonawca obarczony jest szeregiem kar z powodu opóźnień w realizacji prac, tymczasem na Zamawiającym nie spoczywają żadne kary za opóźnienia w przekazaniu placu budowy.
3. Umowa: Prosimy o zmianę zapisu umowy w §10 pkt. 3.b) z uwagi na występującą tam sprzeczność – koszt zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Umowa: Uprzejmie prosimy o skrócenie czasu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy z przewidzianych umową 2 tygodni do 3 dni od daty podpisania umowy albo o zmianę zapisu dotyczącego zakończenia robót na „5 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz terenu budowy”.
5. Zgodnie z dokumentacją przetargową, w tym projektową po montażu aparatu należy wykonać szereg prac polegających m.in. na zakryciu koryt w posadzce i zamknięciu sufitu podwieszanego. Jednocześnie Zamawiający przewiduje 5 tygodni na kompleksowe wykonanie prac. Proszę o informację, w jakim terminie przewidziany jest wobec tego montaż aparatu, po jakim czasie od zgłoszenia gotowości ze strony Wykonawcy oraz ile czasu zajmie?
6. Ponieważ zamieszczone przez Zamawiającego na stronie internetowej rysunki w formacie dwg są uszkodzone i nie ma możliwości ich otwarcia, uprzejmie proszę o załączenie otwierających się plików lub potwierdzenie, że załączone ponadto rysunki w formacie PDF stanowią komplet dokumentacji rysunkowej.
7. Zamawiający udostępnił przedmiar nie zawierający podstaw. W celu umożliwienia Wykonawcom wykonania porównywalnych kalkulacji proszę o uzupełnienie przedmiaru przynajmniej o podstawy.
8. Zgodnie z zapisem Specyfikacji Technicznej pkt. 1.4.3 w przypadku, gdy dokumentacja projektowa wymagać będzie uzupełnień, ich dokonanie spoczywa na Wykonawcy. Proszę o wykreślenie tego zapisu i obarczenie odpowiedzialnością za uzupełnienia ewentualnych braków w dokumentacji Projektanta.

9. Zgodnie z zapisem opisu technicznego projektu budowlanego pkt. 7.2 w pomieszczeniu pracowni przed montażem aparatury należy wykonać sprawdzenie wytrzymałości warstw posadzkowych do montażu aparatu. Proszę o informację, po czyjej stronie jest w/w sprawdzenie, nadmieniamy przy tym, że powinno to być obowiązkiem Projektanta. Jeżeli Zamawiający pragnie scedować ten obowiązek na Wykonawcę, proszę o potwierdzenie, że czynności te należy doliczyć dodatkową pozycją w kosztorysie.
10. Zgodnie z zapisem opisu technicznego pkt. 14.5 pracownicy wykonujący prace posiadać powinni aktualne badania lekarskie o zdolności do pracy przy urządzeniach elektrycznych. Proszę o informację, czym Zamawiający motywuje ten wymóg i czy wystarczające będą zaświadczenia stwierdzające zdolność do pracy na stanowisku robotnika budowlanego na wysokości do 3 m.?
11. Ponieważ w pierwotnym projekcie znajdowały się zapisy dotyczące instalacji klimatyzacji, jednak zostały one wykreślone, proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że instalacji tej nie należy wykonywać.
12. Proszę o potwierdzenie, że zapis opisu technicznego projektu budowlanego pkt. 9.7.1. „Wykonać otwory w ścianie pod instalacje chłodnicze urządzeń” traci zastosowanie wraz z wyłączeniem z zakresu przetargu instalacji klimatyzacji i cały pkt. 9.7.1. powinien zostać wykreślony. W przeciwnym wypadku proszę o uszczegółowienie, o jakiej instalacji jest mowa, po czyjej stronie spoczywa jej wykonanie oraz ile otworów należy przygotować.
13. Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej zabezpieczenie konstrukcji musi spełniać warunki klasy odporności pożarowej określonej w części architektonicznej opracowania. Brak jednak takich wytycznych, proszę o uszczegółowienie, o jakich dokładnie zabezpieczeniach jest mowa, czy należy je uwzględnić w wycenie?
14. Obecnie istniejące i nowoprojektowane drzwi do pomieszczenia przebieralni mają wymiar w świetle przejścia 70 cm. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza taki wymiar.
15. Proszę o potwierdzenie, że projektowane drzwi między przebieralnią a pracownią RTG nie powinny być zabezpieczone ołowiem. Zgodnie z przedmiarem mają to być drzwi płytowe wewnętrzne. Jeżeli Zamawiający podtrzymuje ten zapis, proszę o potwierdzenie, że mogą to być drzwi płytowe typu Porta Minimax.
16. Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać ślusarkę aluminiową malowaną proszkowo. Proszę o wskazanie, o jakie elementy chodzi? Czy należy je uwzględnić w kosztorysie?
17. Ponieważ Zamawiający nie udostępnił żadnego zestawienia stolarki, proszę o potwierdzenie, że wszystkie drzwi należy wykonać jako pełne ze standardowym wyposażeniem (klamki, zamki), w standardowej kolorystyce z oferty producenta oraz że żadne z nich nie mają być wyposażone w samozamykacze ani kontrolę dostępu.
18. W przedmiarze nie uwzględniono dostawy i montażu nadproży nad nowoprojektowanymi drzwiami między przebieralnią a pracownią RTG. Czy należy je doliczyć?
19. W wyniku wizji lokalnej stwierdzono, że w modernizowanym pomieszczeniu znajdują się istniejące gniazda gazów medycznych. Proszę o potwierdzenie, że należy pozostawić je w obecnym miejscu i stanie bez ingerencji w instalację gazów medycznych oraz że nie ma konieczności doprowadzenia żadnych dodatkowych punktów poboru.
20. Zgodnie z przedmiarem należy pozostawić istniejące okno zabezpieczone ołowiem, jedynie wymienić ramę drewnianą na aluminiową. Proszę o uszczegółowienie, czy Zamawiający rozumie przez to zwykłą ramę aluminiową, czy systemowe ramy z wkładką ołowianą?
21. Określając wymogi dotyczące stolarki i ścian zabezpieczonych ołowiem Zamawiający określa górne wartości progowe (max 2 mm). Czy oznacza to, że Zamawiający dopuszcza również zastosowanie w/w elementów z warstwą ołowiu 1mm? Czy spełni ona wówczas wymogi ochrony przed promieniowaniem?
22. Proszę o uszczegółowienie, z jakiego materiału należy wykonać ściankę działową w osłonie ołowianej? Czy ma to być ścianka z płyty gipsowo-kartonowej z ołowiem?
23. Kilkakrotnie w dokumentacji projektowej występuje informacja, że osłony radiologiczne stanowią przedmiot odrębnego opracowania. Uprzejmie proszę o udostępnienie Wykonawcom w/w opracowania zawierającego wszelkie konieczne obliczenia i dobór rodzaju i grubości osłon radiologicznych. Nadmieniamy, że opracowanie takie, zatwierdzone przez Inspektora Sanitarnego jest bezwzględnie konieczne przy tego typu remoncie i posiadanie go przed przystąpieniem do prac jest obowiązkiem Zamawiającego.
24. Zgodnie z opisem technicznym w zakres prac demontażowych wchodzi demontaż istniejących osłon radiologicznych, należy także wykonać nowe osłony. Prace te nie są jednak uwzględnione w kosztorysie, a jedynie wykonanie tynków barytowych na bruzdach. Wobec powyższego proszę o potwierdzenie, że istniejące ściany pokryte są tynkiem barytowym zapewniającym wystarczające zabezpieczenie przed promieniowaniem oraz że nie istnieje ryzyko, że nie odpadną one przy pracach remontowych ścian, a tym samym nie będzie konieczne uzupełnianie ich w szerszym zakresie.
25. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać 9 m<sup>2</sup> wyprawek malarskich na korytarzu. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał wyprawienia jedynie tak niewielkiej powierzchni ścian po obu stronach pracowni RTG po pracach związanych z wymianą i likwidacją stolarki.
26. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać 9 m<sup>2</sup> wyprawek malarskich na korytarzu. Proszę o uszczegółowienie, jakie prace należy wycenić w w/w pozycji (tj. zeszkrobanie farby, gładź, grunt, 3 warstwy farby)? Proszę także o uszczegółowienie, jakie farby należy zastosować na korytarzu.

27. Zgodnie z dokumentacją projektową w pracowni RTG należy zastosować farbę lateksową, zgodnie z przedmiarem farbę emulsyjną. Proszę o jednoznaczne uszczegółowienie, jakie farby należy zastosować na ścianach w pracowni RTG oraz jakie w przebieralni. Jeśli mają to być farby lateksowe, proszę o uszczegółowienie ich typu. Czy mogą to być farby typu Samtex 7? Proszę o potwierdzenie, że będą to farby w kolorach pastelowych (kolorystyka i nasycenie barw ma istotny wpływ na cenę farby).
28. Zgodnie z dokumentacją projektową w pracowni rentgena należy zastosować sufit z płyty STG i modułowe typu Rigips Casoprano Casoroc, wykonane z płyt g-k. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać sufity wypełnione płytami z włókien mineralnych. Następuje tu sprzeczność, wobec tego proszę o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitów podwieszanych typu OWACoustic z rozbieralnymi modułami?
29. W przedmiarze nie uwzględniono prac związanych z sufitem w przebieralni oraz w niższej części pracowni RTG. Proszę o potwierdzenie, że należy je doliczyć oraz o uszczegółowienie zakresu tych prac (zeskrobanie farby, skucia tynków, rozbiórki sufitów podwieszanych, nowe sufity podwieszane, nowe tynki, gładzie, gruntowanie, malowanie, rodzaj farby).
30. W związku z niejasnymi zapisami dokumentacji projektowej i zamieszczeniem w niej detalu płyty montażowej pod rentgen, proszę o potwierdzenie, że jej dostawa i montaż oraz konieczne do tego kotwy są poza zakresem niniejszego postępowania.
31. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać blat w sterowni. Proszę o uszczegółowienie jego parametrów, tj. przynajmniej wymiary oraz rodzaj okleiny oraz sposób jego montażu (podparcie na nogach?).
32. W wyniku wizji lokalnej ustalono, że wysokość podłogi podnoszonej wynosi 11 cm. Tymczasem zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać następujące warstwy po demontażu podłogi: 5 cm styropianu, folia PE, wylewka betonowa 7 cm oraz wykładzina PVC. Zakładając ponadto konieczną w technologii warstwę wylewki, oraz uwzględniając grubość wykładziny otrzymujemy grubość warstw rzędu 13 cm, a zatem powstanie progów. Proszę Zamawiającego do ustosunkowania się do w/w kwestii oraz weryfikację projektu. Nadmieniamy ponadto, że o ile możliwe jest w tym przypadku obniżenie poszczególnych warstw (np. cieńszy styropian), niemożliwe jest już zmniejszenie grubości konstrukcji wzmacniającej pod aparat, złożonej z warstwy preparatu Eurolan FK20, dwuteowników 120 wypełnionych betonem i wykończonych następnie wykładziną (tj. warstwa wylewki, grunt i wykładzina).
33. Zgodnie z dokumentacją projektową na istniejącym stropie pod wzmocnienia pod aparat należy wykonać warstwą szczepną z Eurolanu FK 20, czego nie uwzględniono w przedmiarze. Czy należy wycenić dodatkową pozycję kosztorysową?
34. Proszę o potwierdzenie, że w pozycji 3.4 przedmiaru na dodatek za zmianę grubości o 10 mm warstwy wyrównawczej pod posadzki należy przyjąć krotność 5 do łącznej projektowanej grubości 7 cm.
35. W przedmiarze występuje po warstwie wyrównawczej warstwa wygładzająca z masy kazeinowo-cementowej gr. 1-3 mm. Ponieważ w dokumentacji projektowej w ogóle nie występują wzmianki nt. mas wygładzających, proszę o potwierdzenie, że w pozycji tej można wycenić powszechnie stosowaną cementową masę samopoziomującą grubości 5 mm.
36. W przedmiarze nie uwzględniono ilości wykładziny koniecznej do wykonania cokołów, tj. 26,37\*0,1m. Czy należy powiększyć obmiar? Jednocześnie proszę o potwierdzenie, że w takiej właśnie formie należy wykonać cokoły, co jest rozwiązaniem powszechnym, pozostającym jednak w niezgodzie z zapisem Specyfikacji Technicznej narzucającym stosowanie listew przyściennych.
37. W przedmiarze nie uwzględniono prac związanych w wykończeniu posadzki w pomieszczeniu przebieralni. Zgodnie z przedmiarem zrywana jest tam wykładzina z tworzyw sztucznych, nie ma jednak prac związanych z oczyszczeniem podłoża z kleju, wykonaniem wylewki, gruntowaniem, podwójnym szlifowaniem oraz ułożeniem wykładziny wraz z wywiniciem cokołów. Proszę również o informację, jaką wykładzinę należy zastosować w przebieralni – prądoprzewodzącą, czy zwykłą wykładzinę termozgrzewalną?
38. W przedmiarze nie uwzględniono prac związanych z zeskrabaniem farby z pomieszczenia pracowni przebieralni, czy należy doliczyć?
39. W przedmiarze nie uwzględniono opłaty wysypiskowej za wywieziony gruz, czy należy doliczyć?
40. W przedmiarze znacznie zaniżono ilość gruzu, jaki należy usunąć z placu budowy (łącznie ok. 3 m<sup>3</sup>). Czy należy doliczyć brakującą ilość?
41. W przedmiarze nie uwzględniono prac koniecznych do prawidłowego ułożenia wykładziny, tj. gruntowania, dwukrotnego szlifowania powierzchni oraz konserwacji wykładziny preparatami nie naruszającymi jej właściwości prądoprzewodzących. Czy należy doliczyć w/w prace?
42. Proszę o potwierdzenie, że zaprojektowana konstrukcja oraz zbrojenie betonu pod płytę aparatu nie kolidują z punktami kotwienia płyty.
43. W przedmiarze poz. 9.2 wyceniono 0,34 m<sup>3</sup> płyty żelbetowej, tymczasem zgodnie z dokumentacją projektową pod aparat oraz pod stojak należy łącznie wykonać 0,427 m<sup>2</sup> płyty żelbetowej, czy należy doliczyć brakującą ilość?

44. Zgodnie z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o uszczegółowienie, jakie kotwy należy zastosować przy montażu wzmocnienia pod szynę: HVU-TZ czy HVZ-TZ?
45. Proszę o potwierdzenie, że po stronie Wykonawczy spoczywa wykonanie nakrętek do mocowania szyn pod lampę oraz że należy wycenić je w poz. 6.1 przedmiaru.
46. W przedmiarze uwzględniono w branży elektrycznej kanały kablowe, nie uwzględniono jednak kanału z blachy stalowej przykrywanego również blachą stalową w ilości 13,5 mb. Czy należy doliczyć?
47. Proszę o potwierdzenie, że w razie wystąpienia prac ingerujących w strop nad parterem Zamawiający zapewni opuszczenie pomieszczeń znajdujących się pod pracownią RTG na czas prowadzenia tych prac.
48. Proszę o przedłużenie terminu składania ofert o czas pozwalający na uwzględnienie odpowiedzi Zamawiającego na wniesione pytania.