

"szpital w sercu miasta"



**WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL MIEJSKI**  
**im. J. STRUSIA**  
**z ZAKŁADEM OPIEKUNICZO-LECZNICZYM. SP ZOZ**  
**z SIEDZIBĄ przy ul. SZWAJCARSKIEJ 3 61-285 POZNAŃ**

NIP: 778-13-50-016 REGON: 000306331 KRS: 0000002025

☎ Dyrektor 061 877 95 33 ☎ Fax. Szwajcarska 061 877 92 03  
☎ 061 852 52 40 ☎ Fax. Szkolna 061 852 52 40  
☎ Centr. Szwajcarska 061 873 90 00 ☎ Centr. Szkolna 061 858 56 00



[www.szpital-strusia.poznan.pl](http://www.szpital-strusia.poznan.pl) e-mail: [dyrekcja@szpital-strusia.poznan.pl](mailto:dyrekcja@szpital-strusia.poznan.pl)

WSM / DI – 381002/2011  
nr rej. 4.086/N/11 (77)

Poznań, dnia 7 kwietnia 2011r.

## WYKONAWCY

zainteresowani wzięciem udziału w postępowaniu

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „ Adaptacja pomieszczeń szpitalnych na potrzeby Centrum Urazowego przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu”

**Ogłoszenie o zamówieniu nr 28713-2011 z dnia 26.01.2011r.**

**Ogłoszenie nr 29674-2011 z dnia 25.02.2011r. o zmianie ogłoszenia**

**Ogłoszenie nr 51096-2011 z dnia 22.03.2011r. o zmianie ogłoszenia**

**Ogłoszenie nr 65478-2011 z dnia 05.04.2011r. o zmianie ogłoszenia**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia :**

1. **W pkt 11 SIWZ zmienia się termin składania ofert – do dnia 19.04.2011 r. do godz. 10:30 , termin otwarcia ofert – dzień 19.04.2011r., godz. 11:00”.** Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.
2. W opublikowanej w dniu 26.01.2011r. na stronie internetowej „SIWZ ZAŁĄCZNIK Nr 3 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA i STWiOR”, **w części dotyczącej robót budowlanych i robót instalacyjnych, wprowadza się następujące zmiany :**

### roboty budowlane :

#### 1) **Projekt Wykonawczy Architektura :**

- Opis techniczny, zastępuje się opisem technicznym zamiennym
- Zestawienie powierzchni pomieszczeń, zastępuje się zestawieniem powierzchni pomieszczeń zamiennym
- rysunek PW-A-03, zastępuje się rysunkiem PW-A-03/01
- rysunek PB-AR-04, zastępuje się rysunkiem PB-AR-04/01
- rysunek PW-AR-06, zastępuje się rysunkiem PW-AR-06/01
- rysunki PW-AR-07 i PW-AR-08, zastępuje się rysunkiem PW-AR-07/08/01
- rysunek PW-AR-09, zastępuje się rysunkiem PW-AR-09/01
- rysunek PW-AR-10, zastępuje się rysunkiem PW-AR-10/01
- rysunek PW-AR-11, zastępuje się rysunkiem PW-AR-11/01
- rysunek PB-A-02, zastępuje się rysunkiem PW-AR-02
- rysunek PB-A-05, zastępuje się rysunkiem PW-AR-05

#### 2) **Projekt Wykonawczy Technologia :**

- opis techniczny, zastępuje się opisem technicznym zamiennym
- rysunek PW-T-01, zastępuje się rysunkiem PW-T-01/01

#### 3) **Przedmiar robót budowlanych, zastępuje się przedmiarem robót zamiennym**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**POZnań\***  
\*Miasto know-how

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zastępuje się Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zamienną

**roboty instalacyjne :**

- 5) Projekt Wykonawczy Wentylacja - rysunek 2, zastępuje się rysunkiem 2/01
- 6) Przedmiar robót instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej Oddziału Intensywnej Terapii i Izby Przyjęć Planowych, **zastępuje się Przedmiarem robót zamiennym,**
- 7) Przedmiar robót instalacji gazów medycznych Oddziału Intensywnej Terapii, **zastępuje się Przedmiarem robót zamiennym,**
- 8) Przedmiar robót instalacji wentylacji i klimatyzacji Oddziału Intensywnej Terapii i Izby Przyjęć Planowych, **zastępuje się Przedmiarem robót zamiennym,**
- 9) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót instalacji wentylacji i klimatyzacji Oddziału Intensywnej Terapii i Izby Przyjęć Planowych, **zastępuje się Specyfikacją zamienną.**

Wymienione w pkt od 1) do 9) zmiany zostają opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego jako „**SIWZ ZAŁĄCZNIK Nr 3.B DOKUMENTACJA PROJEKTOWA i STWiOR – zmiany część budowlana i instalacyjna**”

Na mocy art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający udziela wyjaśnień i odpowiedzi na pytania.**

**IX.**

**PRACE BUDOWLANE**

1. Z rysunku PW-AR-09 wynika iż powierzchnia sufitu modularnego wodoodpornego Higienic wynosi 28,52 m<sup>2</sup>, z przedmiaru 24,55 m<sup>2</sup>. Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji?

**Odpowiedź :** Powierzchnia sufitu wodoodpornego wynosi 28,52 m<sup>2</sup> (Intensywna Terapia). Poprawiono w poz.158 przedmiaru robót.

2. Z rysunku PW-AR-09 wynika iż powierzchnia sufitu modularnego KORAL wynosi 88,36 m<sup>2</sup>, z przedmiaru 78,4028 m<sup>2</sup>. Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji?

**Odpowiedź :** Powierzchnia sufitu typu KORAL wynosi 87,61 m<sup>2</sup> (Intensywna Terapia). Poprawiono w poz.160 przedmiaru robót.

3. Suma powierzchni sufitów na oddziale intensywnej terapii i anestezjologii wraz z zapleczem personelu zgodnie z zestawieniem wynosi 536,1 m<sup>2</sup> . Suma sufitów z przedmiaru wynosi 442,2552 m<sup>2</sup> (24,55+132,1724+78,4028+207,13). Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli tak jaki sposób wykończenia lub rodzaj sufitu należy przyjąć? Jeśli nie, czy brakującą ilość Zamawiający wykona we własnym zakresie?

**Odpowiedź :** Suma powierzchni sufitów podwieszanych w obrębie całej przebudowy wynosi:

wodoodporny Higienic – 41,74 m<sup>2</sup>

Koral – 181,64 m<sup>2</sup>

Sonar – 61,51 m<sup>2</sup>

Medicare//Higienic – 133,29 m<sup>2</sup>

sufity z płyt g-k - 52,60 m<sup>2</sup>

Razem sufity: 470,78 m<sup>2</sup> oraz zabudowy g-k lokalnego obniżenia sufitów: 38,6 m<sup>2</sup>

4. W punkcie 11.5 projektu wykonawczego Zamawiający zamieścił specyfikację sufitu. Na rzucie PW-AR-09 zostały zaproponowane poszczególne typy sufitów. Proszę o określenie którego typu sufitu dotyczy ta specyfikacja lub proszę o podanie specyfikacji dla poszczególnych typów, gdyż sufity Medica/Higienic, Sonar D, Koral nie spełniają wymagań specyfikacji.

**Odpowiedź :** Specyfikacja sufitów podwieszanych znajduje się w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: S-03-00-00 Tynki i okładziny. Uzupełniono także zapisy w punkcie 11.5 opisu technicznego do projektu wykonawczego.



5. W punkcie 11.5 projektu wykonawczego podano przewodność cieplną  $\lambda_{10}=0,037\text{mW/mK}$ . Czy Zamawiający miał na myśli  $\lambda_{10}=37\text{mW/mK}$ ? Jeśli nie, to proszę o wyjaśnienie znaczenia symbolu 110.

**Odpowiedź :** Tak jest to współczynnik przewodności cieplnej  $\lambda_{10}=37\text{ mW/mK}$

6. Zgodnie z punktem 15.0. projektu budowlanego boki ewentualnych obniżień sufitów wykończyć płytami gipsowo-kartonowymi. W przedmiarze nie ujęto tego rozwiązania. Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji?

**Odpowiedź :** Boki lokalnego obniżenia sufitów mają być wykończone płytami g-k. Rozwiązanie to zostało ujęte w poz.161 przedmiaru robót w ilości 38,6 m<sup>2</sup>

7. Zgodnie z punktem 10.5 projektu budowlanego- Sufity podwieszane, zaproponowano sufit CASOPRANO-CASOBIANCA firmy RYGIPS lub inne o podobnych cechach. Sufit ten nie spełnia warunków zapisanych w punkcie 11.5 projektu wykonawczego m.in. warunków min odporności na wilgoć. Proszę o precyzyjne wskazanie jaki rodzaj sufitów należy wycenić. Czy stosując zamiennie płyt sufitowe należy porównywać cechy sufitu CASOPRANO-CASOBIANCA firmy RYGIPS czy Medicar /Higienie, Sonar D, Koral

**Odpowiedź :** Należy przyjąć sufity podwieszane zgodnie z rys. nr PW-AR-09/01 (rzut parteru-sufit podwieszany).

8. Zgodnie z punktem 11.5 projektu wykonawczego- sufity podwieszane Zamawiający wymaga wykonania powłok malarskich na zakrywanych powierzchniach stropów znajdujących się powyżej poziomu zawieszenia sufitów. W przedmiarze brak takiej pozycji. Czy Zamawiający rezygnuje z tego zapisu? Jeśli nie, to czy należy doliczyć w odrębnej pozycji i ile m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź :** Należy wykonać powłoki malarskie na zakrywanych powierzchniach stropów znajdujących się powyżej poziomu zawieszenia sufitów. Rozwiązanie to zostało ujęte w poz.44 (Izba Przyjęć) i poz.67 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.

9. Proszę o wskazanie jaki typ krawędzi należy zastosować w poszczególnych typach sufitów modułarnych.

**Odpowiedź :** Typ krawędzi wskazano na rys. nr PW-AR-09/01 (rzut parteru-sufit podwieszany).

10. Zgodnie z projektem budowlanym płyty sufitowe mają mieć wymiar 60x60 o grubości 2 cm, natomiast w przedmiarze występują płyty o wymiarach 60x120x2 cm, 60x60x2 cm, 60x120x1,5 cm. Proszę o sprecyzowanie wymiarów płyt modułarnych jakie należy zamontować na izbie przyjęć i intensywnej terapii.

**Odpowiedź :** Rozmieszczenie sufitów modułarnych wg rys nr PW-AR-09/01. Płyty sufitowe o wymiarach : Koral: 600x600x15 mm, wodoodporny/Sonar/Medicare: 600x600x20 mm

11. W przedmiarze nie przewidziano zeszkobania i zmycia starych farb. Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji i ile m<sup>2</sup>? Jeśli nie, to czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie ewentualnych nierówności? Nadmieniam, iż zgodnie z technologią producentów farb podłoże przeznaczone do malowania lub tapetowania powinno być mocne, suche, czyste, **równe** i pozbawione substancji zmniejszających przyczepność, a słabe, nienośne powłoki należy całkowicie usunąć. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie prac niezgodnie z technologią jednocześnie rezygnując z gwarancji na wykonane powłoki?

**Odpowiedź :** Nie dopuszcza się wykonania robót niezgodnie z ich technologią. Rozwiązanie to zostało ujęte w poz.41 (Izba Przyjęć) i poz.64 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.

12. W przedmiarze przewidziano gładzie gipsowe tylko na nowo wykonywanych tynkach. W związku z brakiem możliwości wstępu do każdego z pomieszczeń, w celu stwierdzenia występowania nierówności lub ich braku, podczas wizji lokalnej, czy należy doliczyć gipsowanie pozostałych powierzchni? Jeśli tak, to czy należy doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli nie to czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie nierówności na ścianach oraz wykonania ich niezgodnie z technologią jednocześnie rezygnując z gwarancji na wykonane powłoki?

**Odpowiedź :** Nie dopuszcza się wykonania robót niezgodnie z ich technologią. Rozwiązanie to zostało ujęte w poz.42 (Izba Przyjęć) i poz.65 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.

13. W części konstrukcyjnej projektu pkt. 4.4.3 mówi, że niektóre ścinaki działowe należy wykonać z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie stalowym , m.in. w pomieszczeniu A 05 zaprojektowano taką ściankę.



W przedmiarze brak jakichkolwiek zabudów i ścianek z płyt stg. Czy należy zrezygnować z jakichkolwiek zabudów i postawienia ścianki? Jeśli nie, to czy należy doliczyć w odrębnej pozycji i ile m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź :** Ścianki działowe z płyt g-k ujęto w poz.81 przedmiaru robót. Ściankę w pom. A05 (3,00 x 1,20 = 3,6 m<sup>2</sup>) ujęto w poz.82 przedmiaru robót.

14. Proszę o przekazanie wytycznych w jaki sposób należy wykonać ścianki działowe znajdujące się powyżej i poniżej ścianek aluminiowych m. in. O-AL1, O-AL2, O-AL3, O-AL4, O-AL5, O-AL6, O-AL7. Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji i jakie rozwiązanie należy przyjąć?

**Odpowiedź :** Ścianki poniżej i powyżej ścianek aluminiowych z płyt g-k ujęto w poz.81 przedmiaru robót.

15. Proszę o uszczegółowienie zapisu z punktu 10.3- obudować ścianką o odporności ogniowej REI 120 z płyt g.k. fireboard firmy Knauff gr 2 cm 2 warstwy. Rozmieszczenie ścianek wg rzutów. Proszę o wskazanie tych miejsc. W przedmiarze brak jakichkolwiek obudów z płyt o odporności ogniowej. Czy należy doliczyć odrębnej pozycji i ile m<sup>2</sup>? Jeśli nie, to czy Zamawiający rezygnuje z tego zapisu?

**Odpowiedź :** Instalacje przechodzące przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe, powinny być zabezpieczone pożarowo uszczelnieniami o odporności ogniowej jak dany element budowlany. Sposób zabezpieczenia dla każdej instalacji podany jest w opisie technicznym. Wydzielenia pożarowe poziome w szachtach instalacyjnych uwzględniono w poz.167,168 (Izba Przyjęć) i poz.169,170 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót. Wydzielenie pożarowe pionowe (ślusarka aluminiowa O-AL3 między pomieszczeniami Z10 i A15) uwzględniono w poz.200 przedmiaru robót.

16. Zgodnie z punktem 17.1 projektu wykonawczego kolorystykę farb należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem. Ze względu na różnice cenowe w zależności od ilości barwnika proszę o podanie przedziału z palety barw w jakich należy wyceniać farby. Informacja ta jest niezbędna do prawidłowej wyceny pozycji, a tym samym do zachowania równoważności i porównywalności ofert poszczególnych oferentów.

**Odpowiedź :** Preferowane kolory jasne pastelowe wg palety RAL

17. Zgodnie z punktem 11.3 projektu wykonawczego na styku ściany GK i okładziny GK ściany murowanej należy wykonać dylatację wypełnioną elastycznymi masami silikonowymi. W przedmiarze nie uwzględniono tego zapisu. Czy powyższe masy należy wycenić w odrębnej pozycji, ile mb i jaki typ materiału należy zastosować? Jeśli nie, to czy Zamawiający rezygnuje z tego zapisu?

**Odpowiedź :** Należy wykonać dylatację masami silikonowymi. Rozwiązanie to zostało ujęte w poz.157 (Izba Przyjęć) i poz.166 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.

18. Zgodnie z punktem 15.0 projektu budowlanego należy wykonać fartuch nad zlewami, umywalkami... do wysokości co najmniej 1,6 m nie podając ich szerokości. Na projekcie nie zaznaczono miejsc występowania fartuszków . Proszę o dokładne wskazanie miejsc w których należy je wykonać oraz o podanie ich szerokości.

**Odpowiedź :** Według projektu wykonawczego fartuchy z płytek 30x30 do wysokości 200cm n a szerokość 100 cm , aby jednak uniknąć cięcia płytek , można zastosować szerokość 120 cm.

19. Proszę o wyjaśnienie co oznacza termin na rysunku PB-AR-04 " pas wykładziny w obrębie umywalki i zlewu". Czy należy go wycenić? Jeśli tak proszę o podanie dokładnych wymiarów, typu wykładziny z jakiej ma być wykonany? Czy należy wycenić w odrębnej pozycji? Jeśli nie to czy Zamawiający rezygnuje z tego zapisu?

**Odpowiedź :** Rezygnuje się z tego zapisu. Patrz pytanie/odpowiedź - 18.

20. Zgodnie z technologią wykonywania sufitów podwieszanych styki pomiędzy sufitem a ścianą murowaną należy wypełnić silikonem. Czy należy doliczyć uszczelnienia w odrębnej pozycji? Jeśli nie, to czy Zamawiający rezygnuje z zapisu projektu wykonawczego, że należy zastosować rozwiązania systemowe zapewniające kompensację ugięć stropów?

**Odpowiedź :** Należy zastosować rozwiązania systemowe. Uszczelnienia masami silikonowymi zostały ujęte w poz.157 (Izba Przyjęć) i poz.166 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.

21. W punkcie 4.4. przedmiaru jako uzupełnienie tynku po demontażu ścianek grubości 12 cm założono pas o szerokości 12 cm. Czy ubytki tynku powstające w pasie ok. 10 cm w sąsiedztwie burzonych ścian mają



pozostać nieuzupełnione? Jeśli ubytki te również należy uzupełnić to czy należy je doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli nie należy uzupełniać to, czy pozostałą część prac Zamawiający wykona we własnym zakresie?

**Odpowiedź :** Należy uzupełnić wszystkie ubytki tynku powstałe po demontażu ścianek. Zostało to uwzględnione w poz.40 (Izba Przyjęć) i poz.63 (Intensywna terapia) przedmiaru robót.

22. W pozycji przedmiaru dotyczącej uzupełnienia tynków Zamawiający nie wliczył ubytków powstałych po demontażu stolarki okiennej. Brakująca ilość tynków w poz. 4.4 , a równocześnie gładzi gipsowych w poz. 4.5 wynosi ok. 18,31 m<sup>2</sup>. Brakująca ilość tynków w poz. 5.4 , a równocześnie gładzi gipsowych w poz. 5.5 wynosi ok. 14,842 m<sup>2</sup>. Czy należy je doliczyć ? Jeśli tak to w którym punkcie? Jeśli nie, to czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie ubytków tynków wokół okien?

**Odpowiedź :** Zostało to uwzględnione w poz.40 i 42 (Izba Przyjęć) oraz poz.63 i 65 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót

23. Zgodnie z punktem 1.2 opisu technicznego projektu technologii medycznej- wytyczne branżowe, należy zastosować miski ustępowe oraz umywalki zawieszane na stelażu typu GEBERIT. Na rysunkach nie zaznaczono zabudów, a w przedmiarach ich nie uwzględniono. Czy należy je doliczyć w odrębnej pozycji? Jakże należy przyjąć wymiary obudowy? Jeśli nie, to czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie niezabudowanych stelaży?

**Odpowiedź :** Zabudowy stelaży typu GEBERIT płytami g-k ujęto w poz.54 i 55 (Izba Przyjęć) oraz poz.89 i 90 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.

24. Zgodnie z rysunkiem PW-A-03 część umywarek należy zamontować przy ściankach działowych grubości 6 cm w tym przy ściankach szachtów instalacyjnych. W przedmiarze nie uwzględniono zabudów podejść instalacyjnych. Czy należy je doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli nie, to czy Zamawiający bierze odpowiedzialność za ewentualne pęknięcia ścian lub ich utratę stateczności w związku z ich podcinaniem na głębokość równą grubości ścianki?

**Odpowiedź :** Stelaże GEBERIT zostały ujęte w przedmiarze robót wod.-kan. Zabudowy stelaży płytami g-k ujęto w poz.54 i 55 (Izba Przyjęć) oraz poz.89 i 90 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót budowlanych.

25. Zgodnie z punktem 15.0 projektu budowlanego "w pozostałych pomieszczeniach wykończyć sufity jak ściany". Jak należy interpretować ten zapis? Czy w pomieszczeniach w których zastosowano tapetę na ścianę należy zastosować tapetę również na sufit? Jeśli tak to czy należy doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli nie, to czy Zamawiający rezygnuje z tego zapisu?

**Odpowiedź :** Projektant miał na myśli tylko te ściany, które są wykończone powłokami malarskimi, dlatego sufity –wykończone tak samo.

26. Proszę o podanie na jakiej wysokości projektowany jest sufit podwieszany w pomieszczeniach Z06, Z07, Z08, A02, A08 i A09.

**Odpowiedź :** Sufit podwieszony w pomieszczeniach sanitarnych takich jak: Z06; Z07; Z08;Z09; A02 na wysokości 2,50 cm - rys. PW-AR-09/01 Rzut parteru-sufit podwieszany.

27. Proszę o podanie sposobu wykończenia ścian w pomieszczeniach A02 i A06. Na rysunku PW-A-03 w tabelce nie zostały umieszczone te informacje.

**Odpowiedź :** Pom.A02/WC - płytki glazurowane do wysokości sufitu, pom.A06/sala IT 5 osobowa- tapeta z włókna szklanego pokryta farbą akrylową półmatowa, zmywalną, higieniczną, odporną na detergenty - wg tabeli na rys. PW-A-03/01.

28. Proszę o podanie na jakiej wysokości należy montować nadproża nad drzwiami. Czy projektant sprawdził czy na tej wysokości nadproża nie będą kolidowały z istniejącymi instalacjami?

**Odpowiedź :** Na rys. PW-AR-10/01- zestawienie drzwi podana jest wysokość otworu drzwiowego: 208 cm

29. Proszę o podanie jakim materiałem należy wypełnić szczelinę pomiędzy nowo murowaną ścianką działową a stropem. Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji?

**Odpowiedź :** Szczelinę należy wypełnić elastycznymi masami silikonowymi. Rozwiązanie to zostało ujęte w poz.157 (Izba Przyjęć) i poz.166 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.



30. W przedmiarze w pozycjach dotyczących tynkowania Zamawiający nie ujął osadzania narożników tynkarskich. Czy należy je doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli nie to czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie narożników bez zabezpieczenia, a tym samym wziąć odpowiedzialność za częste ubytki na narożach?

**Odpowiedź :** Nie dopuszcza się pozostawienia narożników bez zabezpieczenia. Konieczność zastosowania narożników tynkarskich wynika z pkt.5.3 oraz pkt.9.1 specyfikacji technicznej S.03.00.00-Tynki i okładziny.

31. Według opisu technologii w pomieszczeniu P04 i P10 płytki mają być ułożone do wysokości 205 cm, według tabeli zamieszczonej na rysunku PB-AR-04 płytki należy ułożyć do wysokości sufitu. Proszę o wskazanie który z zapisów jest zapisem obowiązującym i na podstawie odpowiedzi skorygowanie przedmiaru.

**Odpowiedź :** Płytki należy kleić do wysokości sufitu – wg tabeli na rys. PB-AR-04/01.

32. Zgodnie z punktem 15.0 projektu budowlanego ściany w pom. porządkowym należy obłożyć płytkami ceramicznymi lub gresem do wysokości sufitu. Wg tabeli zamieszczonej na rysunku w pomieszczeniu A11 zaprojektowano wykończenie ściany farbą akrylową półmatową zmywalną. Proszę o wskazanie który z zapisów jest zapisem obowiązującym i na podstawie odpowiedzi skorygowanie przedmiaru.

**Odpowiedź :** Ściany w pom. A11 należy wykończyć farbą akrylową półmatową zmywalną – wg tabeli na rys. PW-A-03/01.

33. Proszę o wyjaśnienie pojęcia użytego w punkcie 15.0 projektu budowlanego- " w strefie śluzowej". Czy pomieszczenia A07, A10 i A11 wchodzi w jej zakres. Jeśli tak, to czy należy ściany tych pomieszczeń pokryć tapetą z włókna szklanego? Jeśli nie, to które z pomieszczeń wchodzi w jej zakres? Proszę o skorygowanie przedmiaru zgodnie z odpowiedzią.

**Odpowiedź :** Rodzaj wykończenia ścian w pomieszczeniach A07, A10, A11 (Intensywna Terapia) – wg tabeli na rys. PW-A-03/01. Zostało to uwzględnione w przedmiarze robót.

34. Zgodnie z punktem 17.1. projektu wykonawczego materiały stosowane do wykończenia ścian, środki gruntujące powinny stanowić zestaw produktów jednego producenta. W przedstawionym przedmiarze narzucono producenta emulsji gruntującej- ATLAS. Zgodnie z naszą wiedzą producent ten nie posiada w swojej ofercie farb akrylowych półmatowych zmywalnych. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta bez przedstawienia równoważności tego produktu z produktem Atlas-UNIGRUNT? Jeśli nie to, proszę o przedstawienie, które z właściwości emulsji gruntującej z produktem producenta farb należy porównać wskazując ich równoważność?

**Odpowiedź :** Do wykończenia ścian można zastosować materiały jakie zaproponowano w przedmiarze, kosztorysie np. Ceresit CT17, Atlas Uni Grunt lub materiały równoważne tj. posiadające właściwości nie gorsze od materiałów zaproponowanych w przedmiarze, kosztorysie.

35. Według przedstawionego zestawienia materiałów do klejenia tapet zastosowana klej Celta Lux. Na 698,294 m2 tapety przypada 29,3283 kg kleju co stanowi zużycie na m2 0,042 kg. Zgodnie z wytycznymi producentów klejów do tapet zużycie na m2 wynosi min 0,15 kg, a klejem należy pokryć równomiernie całą powierzchnię ściany Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę normy na klej? Jeśli nie to, czy Zamawiający dopuszcza klejenie tapet miejscowo biorąc tym samym odpowiedzialność za odklejanie się tapet jednocześnie rezygnując z gwarancji na powierzchnie pokryte tapetą? Proszę również o wymienienie jakie cechy musi spełniać klej innego producenta chcąc zastąpić narzucony w przedmiarze klej Celta Lux, gdyż zgodnie z zapisami Zamawiającego materiały zamienne muszą posiadać parametry nie gorsze od materiałów określonych w dokumentacji?

**Odpowiedź :** Tapetę należy kleić na całej powierzchni. Należy stosować się do instrukcji podanych na opakowaniu tapety.

36. Zgodnie z projektem wykonawczym ściany murowane należy malować trzykrotnie farbą akrylową półmatową. Przedmiar przewiduje dwukrotne malowanie. Czy należy doliczyć trzecie malowanie w odrębnej pozycji? Jeśli nie, to czy Zamawiający rezygnuje z zapisu dotyczącego trzykrotnego malowania?

**Odpowiedź :** Ściany należy malować 3-krotnie. Zostało to uwzględnione w poz.45,59 (Izba Przyjęć) oraz poz.68,72,86,94 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.



37. Zgodnie z punktem 15.0 projektu budowlanego należy wykończyć sufity jak ściany. W projekcie wykonawczym założono trzykrotne malowanie. Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji trzecie malowanie sufitu? Jeśli nie, to czy Zamawiający rezygnuje z zapisu dotyczącego trzykrotnego malowania?
- Odpowiedź :** Sufity należy malować 3-krotnie. Zostało to uwzględnione w poz.51 (Izba Przyjęć) oraz poz.77,80 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.
38. Zgodnie z technologią producentów farb spełniających wymagania Zamawiającego dotyczących cech jakie farby te mają spełniać system malowania tapety wymaga zagruntowania podłoża przed i po tapetowaniu. W przedmiarze uwzględniono jednokrotne gruntowanie. Czy należy doliczyć brakujące gruntowanie? Jeśli tak to w jakiej pozycji? Jeśli nie to czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac niezgodnie z technologią producenta, mając na uwadze, że producenci systemów, a tym samym wykonawca nie udziela gwarancji na wykonane powłoki malarskie?
- Odpowiedź :** W przedmiarze uwzględniono 3-krotne malowanie tapety z włókna szklanego. Jeżeli system malowania tapety wymaga zagruntowania podłoża to pierwszą warstwą malowania należy traktować jako warstwę gruntującą.
39. Proszę o sprecyzowanie wykucia których 8 sztuk parapetów dotyczy pozycja 2.10. przedmiaru. Z montażu nowych okien poz. 1.17 i 1.18 wynika, iż montowanych jest 10 sztuk okien czyli 20 sztuk parapetów. Czy w odrębnej pozycji należy doliczyć demontaż pozostałych sztuk parapetów? Jeśli nie to czy należy pozostawić istniejące parapety?
- Odpowiedź :** Ilość parapetów do demontażu : 16 szt. Izba Przyjęć (przedmiar robót poz.12) oraz 18 szt. Intensywna Terapia (przedmiar robót poz.26).
40. Z punktu 1.10. przedmiaru izby przyjęć wynika, iż należy zdemontować 89,58 m<sup>2</sup> okien. Na rysunku PB-AR-04 zaznaczono 8 szt okien do wymiany ( 31,28 m<sup>2</sup>). Czy Zamawiający przewiduje demontaż pozostałych okien na izbie przyjęć bez montażu nowych? Jeśli tak proszę o podanie których okien to dotyczy.
- Odpowiedź :** Należy przyjąć do demontażu 8 szt. okien - 31,28 m<sup>2</sup>. Zostało to ujęte w poz.11 (Izba Przyjęć) przedmiaru robót.
41. Proszę o wyjaśnienie co oznacza cyfra 0,03 w wyrażeniu w pozycji 1.11 0,30\*2,40\*15\*2 oraz w pozycji 2.10 0,30\*2,40\*8 skoro podano demontaż w mb. Jeśli Zamawiający popełnił błąd proszę o skorygowanie przedmiaru.
- Odpowiedź :** Skorygowano popełniony błąd w poz.12 (Izba Przyjęć) oraz poz.26 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.
42. Suma gruzu wyliczona z pozycji 1.1-1.11 wynosi 37,03 m<sup>3</sup>. Zamawiający podał w pozycjach 1.12-1.14, iż ilość gruzu jaki należy usunąć to 28,7931 m<sup>3</sup>. Czy powstała różnicę należy doliczyć w pozycjach 1.12-1.14 ? Jeśli nie, to które demontaże należy pominąć?
- Odpowiedź :** Należy przyjąć wywóz gruzu w ilości 37,03 m<sup>3</sup>. Zostało to ujęte w poz.13,14,15 (Izba Przyjęć) przedmiaru robót.
43. Zgodnie z przedstawionym przekrojem Zamawiający przewiduje nowych warstw posadzki na grubości 8 cm. Z przedstawionego przedmiaru wynika, iż należy zdemontować 5 cm posadzki? Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji skucie pozostałych 3 cm? Jeśli nie to czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie 3 cm progu? Nadmieniam, iż zgodnie z § 15.1. Rozporządzenia Minister Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów, lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie.
- Odpowiedź :** Przewidziano skucie 8 cm posadzki . Zostało to ujęte w poz.6 (Izba Przyjęć) oraz poz.20 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.
44. W pozycji 2.19 przedmiaru na demontaż zadaszania przewidziano 5,6355 m<sup>2</sup>. Zgodnie z rysunkiem PW-A-03 zadaszanie które należy zdemontować ma powierzchnię ok. 112 m<sup>2</sup>. Czy powstała różnicę należy doliczyć zarówno jeśli chodzi o demontaż jak i wywóz i opłatę za gruz? Jeśli tak to proszę o wytyczne



do demontażu zadaszenia, a w szczególności jej elementów konstrukcyjnych, w których pozycjach należy to wycenić? Jeśli nie czy Zamawiający rezygnuje z demontażu całości zadaszenia?

**Odpowiedź:** Zadaszenie, które należy zdemontować ma powierzchnię 133,28 m<sup>2</sup>. Zostało to uwzględnione w poz.35 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.

45. Według punktu 13.1. projektu budowlanego uchwyty okuć stolarki powinny być wykonane z metali nierdzewnych, gładkich łatwych do czyszczenia. Czy zapis ten dotyczy zarówno stolarki aluminiowej jak i płytowej?

**Odpowiedź:** Zapis ten dotyczy wszystkich okuć systemowych.

46. Zgodnie z punktem 13.2 projektu budowlanego okna we wszystkich pomieszczeniach IT muszą być zabezpieczone przed nadmiernym nasłonecznieniem, żaluzjami zewnętrznymi lub wewnętrznymi. Proszę o sprecyzowanie jaki typ żaluzji jaki należy przyjąć do wyceny z podaniem kolorystyki oraz sposobu podnoszenia( ręcznie czy mechanicznie) Jeśli mechanicznie to czy doprowadzenie zasilania do mechanizmu należy doliczyć w odrębnej pozycji kosztorysu elektrycznego?

**Odpowiedź:** Rolety w kasetach ręcznie sterowane z atestami dla służby zdrowia. Kolor biały.

47. Zgodnie z zapisem w punkcie 13.1 projektu budowlanego drzwi wewnętrzne na ciągach komunikacyjnych należy wyposażać w samozamykacze. Na zestawieniu stolarki drzwiowej uwaga ta została pominięta. Czy w związku z tym do wyceny należy przyjąć, iż drzwi na ciągach komunikacyjnych należy wyposażać w samozamykacze? Jeśli tak to czy samozamykacze należy wliczyć dopisując materiał w pozycji na wycenę drzwi aluminiowych czy w odrębnej pozycji?

**Odpowiedź:** Wszystkie drzwi w komunikacji powinny być wyposażone w samozamykacz – wg rys.PW-AR-10/01 (uwagi-pkt 5)

48. Proszę o wskazanie sposobu wykonania list cokołowych zgodnie z punktem 14.3 projektu wykonawczego- w jaki sposób wykonawca ma uzyskać minimalną grubość 2 cm przy wymogu grubości płytki 10 mm. Czy w związku z tym na cokołach należy użyć zaprawy klejowej grubości 10mm? Jeśli tak proszę o korektę normy na klej w pozycji na układanie cokolików z płytek. Jeśli nie, to czy Zamawiający rezygnuje z tego zapisu? Nadmieniam, iż zgodnie z z § 37. 3. Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję. Pozostawienie cokolika grubości 2 cm spowoduje, iż na jej powierzchni powstanie skupisko drobnoustrojów niemożliwych do usunięcia podczas standardowej konserwacji powierzchni płaskich.

**Odpowiedź:** Należy użyć taką ilość kleju aby cokoły nie odklejały się, oczywiście zależy nam na jak najmniejszej grubości.

49. Proszę o podanie przykładowego materiału lub przekazanie specyfikacji materiałowej dla impregnatu, którym należy zabezpieczyć gres- zgodnie z punktem 14.3 projektu wykonawczego. Czy należy go doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli nie, to czy Zamawiający rezygnuje z tego zapisu?

**Odpowiedź:** Na rynku polskim jest bardzo duży wybór jeśli chodzi o impregnaty. Można zastosować np. HG-OCHRONA PRZED PLAMAMI - zalecany do gresów i kamienia oraz do stosowania w często uczęszczanych pomieszczeniach takich jak kuchnie, wc, komunikacje. Impregnacja posadzek z gresu została ujęta w poz.105 (Izba Przyjęć) oraz poz.129 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.

50. Proszę o sprecyzowanie zapisu punktu 16.0.projektu wykonawczego, a mianowicie wymaga się zamontowania markowych okuć wysokiej jakości, które to nie będą wymagały konserwacji w pierwszych dwóch latach od daty odbioru. Jakiego producenta miał na myśli Zamawiający używając terminu markowe oraz jakiego rodzaju konserwację ma na myśli Zamawiający?

**Odpowiedź:** Markowe to znaczy systemowe wysokiej jakości. Producent okien powinien używać tylko systemowych rozwiązań, które dają gwarancję bezproblemowego działania przez długi okres czasu. Konserwacja zgodna z instrukcją producenta o sposobie obsługi i użytkowania okien.

51. Czy Zamawiający używając terminu- wszystkie widoczne okucia winny być wykonane ze stali szlachetnej miała na myśli również zawiasy ze stali szlachetnej. Jeśli tak proszę o wskazanie producenta, który posiada w swojej ofercie takie zawiasy. Jeśli nie to czy Zamawiający rezygnuje z tego zapisu?





**Odpowiedź :** Pod pojęciem stali szlachetnej rozumie się potocznie „stale nierdzewne”. Okucia systemowe ze stali nierdzewnych, gwarantujące bezproblemowe użytkowanie.

52. Proszę o szczegółowe zestawienie materiału i sprzętu jakie należy wycenić zgodnie z punktem 18.0 projektu wykonawczego w którym to Zamawiający zapisał, iż na etapie wykonawstwa uszczegółowienie oraz dobór sprzętu i materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Projektantem oraz Rzeczoznawcą ds. PPOŻ. Czy Zamawiający podtrzymuje ten zapis? Jeśli tak to czy należy sprzęt i materiały wycenić w odrębnej pozycji? Nadmieniam, iż zgodnie z Art.20 ust. 1 pkt 2) Prawa Budowlanego uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów należy do obowiązków projektanta a nie wykonawcy. W związku z tym proszę o podanie szczegółowego zestawienia pozycji do wyceny.

**Odpowiedź :** Poprawiono zapis w pkt 18-Hydranty. Zapis ten dotyczy tylko hydrantów.

53. Proszę o wskazanie, które zestawienie powierzchni pomieszczeń będących przedmiotem Zamówienia jest obowiązujące. Zamawiający wraz ze specyfikacją przekazał projekt budowlany w którym występują dwa zestawienia. Na jednym z nich powierzchnia będąca przedmiotem opracowania wynosi 705,10 m<sup>2</sup> a na drugim 721,1 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź :** Poprawiono zestawienie powierzchni pomieszczeń, zgodnie z którym ogółem powierzchnia wynosi 811,1 m<sup>2</sup>

54. Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem stal nierdzewna? Jaki rodzaj stali nierdzewnej należy zastosować? Czy Zamawiający mając na uwadze ceny okuć ze stali nierdzewnej dopuszcza zastosowanie standardowych okuć do stolarki aluminiowej, płytowej i PCV? Nadmieniam, iż dopuszczenie zastosowania standardowych okuć spowoduje obniżenie kosztów inwestycji nie powodując obniżenia parametrów technicznych na czym powinno zależeć Zamawiającemu, a wysokie wrażenia estetyczne w obiektach służby zdrowia nie powinny stanowić wartości priorytetowej.

**Odpowiedź :** Stale nierdzewne to grupa stali o specjalnych właściwościach fizykochemicznych, odpornych na korozję. Nierdzewność uzyskuje się poprzez wprowadzenie do stali odpowiednich dodatków stopowych. Okucia systemowe ze stali nierdzewnych, gwarantujące bezproblemowe użytkowanie.

55. Czy wyposażenie wchodzi w zakres Zamówienia? Jeśli tak proszę o przekazanie dokładnego zestawienia wyposażenia oraz w jakiej pozycji należy je doliczyć.

**Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.**

56. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawarto zapis , iż w przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w "Ogólnych warunkach umowy". Jeśli Zamawiający podtrzymuje ten zapis proszę o przedstawienie kolejności ważności dokumentów.

**Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.**

57. Na rysunku PW-A-03 pomiędzy pomieszczeniem Z04 a Z05 zaznaczono ściankę przesuwną. Na zestawieniu stolarki nie przedstawiono szczegółów jej wykonania. Czy ścianka ta wchodzi w zakres Zamówienia i czy należy ją wycenić w odrębnej pozycji? Jeśli tak, to z czego należy ją wykonać ( proszę o przedstawienie szczegółowego rysunku z podaniem jej wymiarów i materiału z jakiego ma być wykonana z podaniem czy ma ona być przesuwana ręcznie czy mechanicznie oraz jaki ma być sposób jej montażu)? Jeśli ma być przesuwana mechanicznie to czy należy doliczyć w osobnej pozycji zasilanie niezbędne do jej prawidłowego działania? Czy projekt przewiduje wzmocnienia potrzebne w przypadku podwieszenia ścinaki do sufitu? Czy wzmocnienie to należy doliczyć w osobnej pozycji?

**Odpowiedź :** Ścianka ta jest rodzajem wyposażenia i nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

58. Proszę o podanie co należy rozumieć pod następującymi pojęciami umieszczonymi na rysunku PB-AR-06- ścianka do wysokości 40 cm. Czy ścianki te należy wycenić? Jeśli tak to proszę o podanie szczegółowych danych ich wykonania oraz czy należy wycenić je w osobnej pozycji?

**Odpowiedź :** Są to ścianki istniejące i nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

59. Na załączonych do SIWZ rysunkach oznaczono zakres objęty opracowaniem, w który to zakres wchodzi szereg nieoznaczonej stolarki zarówno okiennej jak i drzwiowej Czy w zakres opracowania, a



tym samym Zamówienia wchodzi jedynie stolarka posiadająca oznaczenia i znajdująca się na zestawieniu stolarki? Jeśli nie proszę o uaktualnienie zestawienia stolarki oraz przedmiaru.

**Odpowiedź :** Przedmiotem zamówienia jest stolarka okienna znajdująca się w zestawieniu- rys. PW-AR-11/01 oraz stolarka drzwiowa znajdująca się w zestawieniu – rys.PW-AR-10/01. Zostało to uwzględnione w przedmiarze robót.

60. Proszę o doprecyzowanie (zwymiarowanie) która część korytarzy i przyległych do nich pomieszczeń wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji. Na rysunkach w zakres objęty opracowaniem oznaczono część powierzchni, która nie została ujęta w przedmiarze. Czy ewentualne dodatkowe pomieszczenia znajdujące się w obszarze objętym opracowaniem należy wycenić w osobnych pozycjach?

**Odpowiedź :** Na rzutach - rys.PB-AR-04/01 (Izba Przyjęć Planowych) oraz rys.PW-A-03/01 (Oddział AiIT) opisane są i zestawione w tabeli wszystkie pomieszczenia w obszarze objętym opracowaniem. Poza tym wszystkie te pomieszczenia wyszczególnione są w zestawieniu powierzchni.

61. Na rysunku PB-AR-06 zaznaczono, iż na całej powierzchni korytarza izby przyjęć i oddziału Ai IT należy wykonać nowy sufit. Czy Zamawiający ogranicza zakres prac jedynie do wymiany sufitów? Czy należy wykonać również wszystkie prace związane z wymianą posadzek oraz prac ściennych? Jeśli tak, proszę o wskazanie z jakich materiałów mają być wykonane powierzchnie poziome i pionowe w pozostałej ( z wyjątkiem sprecyzowanych 16,0m2 powierzchni) części komunikacji w izbie przyjęć oraz w komunikacji oddziału AiIT znajdującej się pomiędzy drzwiami aluminiowymi? Czy prace te należy doliczyć osobnej pozycji i jakiej ilości?.

**Odpowiedź :** Należy wykonać wszystkie prace w zakresie określonym na rzutach - rys.PB-AR-04/01 (Izba Przyjęć Planowych), rys.PW-A-03/01 (Oddział AiIT) oraz rys.PW-AR-09/01 (Sufit podwieszany). Rodzaj materiałów z jakich mają być wykonane powierzchnie poziome i pionowe podano w tabelach znajdujących się na rysunkach. Niniejszy zakres prac został uwzględniony w przedmiarach robót.

62. Czy w zakres prac wchodzi również te części ścian nowo murowanych ( m.in. ścinka O-AL 1 i O-AL 2, A13L, AL2P, AL1L, AL2L) znajdujących się po drugiej stronie remontowanych oddziałów. Czy prace te należy doliczyć w osobnej pozycji? Jeśli tak, to jakie prace, oraz w jakiej ilości należy je wycenić? Jeśli nie, to czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie nowo wymurowanych ścian niewykończonych oraz zniszczonej w wyniku prac murarskich okładziny podłogowej?

**Odpowiedź :** W zakres prac wchodzi ścianki nowoprojektowane (nowomurowane) zaznaczone na rzutach - rys.PB-AR-04/01 (Izba Przyjęć Planowych), rys.PW-A-03/01 (Oddział AiIT) oraz ścianki z płyty g-k powyżej i poniżej przeszkleń (odpowiedź - pyt. 14).

63. Zgodnie z punktem 19.0 projektu budowlanego wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, opinie, certyfikaty... Zaproponowana warstwa posadzki z papy łączona jest zgodnie z przedmiarem lepikiem asfaltowym, który to nie posiada atestu higienicznego do stosowania wewnątrz budynku a jedynie na zewnątrz. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu łączenia pap nie posiadających atestu? Jeśli nie proszę o przedstawienie rozwiązania zamiennego, a tym samym modyfikacji załączonego przedmiaru.

**Odpowiedź :** Poprawiono warstwy posadzki na istniejącym stropie - rys.PW-AR-06/01 Przekrój. Przyjęte rozwiązanie uwzględniono w przedmiarach robót – Posadzki Izba Przyjęć + Posadzki Intensywna Terapia.

64. Czy wszystkie materiały, elementy, rozwiązania, systemy mają być wykonywane, montowane według wytycznych producenta - zgodnie z kartami informacyjnymi, kartami technicznymi?

**Odpowiedź :** Tak wszystkie rozwiązania mają być wykonane zgodnie z wytycznymi producenta - aby uzyskać gwarancję.

65. Czy wyposażenie łazienek w poręczę dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak proszę o wskazanie w jakiej ilości i czy należy je doliczyć w osobnej pozycji?

**Odpowiedź :** Wyposażenie łazienek w poręczę dla niepełnosprawnych nie wchodzi w zakres zamówienia.

66. Proszę o przekazanie rysunków ze szczegółowym wskazaniem pionowych i poziomych stref pożarowych. Czy w zakres prac wchodzi stolarka p-poż? Jeśli tak to proszę o udostępnienie uaktualnionego zestawienia stolarki z uwzględnieniem stolarki p-poż? Czy ewentualne wynikające z



przedstawionego opracowania zabudowy z płyt i opaski w przejściach p-poż należy doliczyć w odrębnej pozycji?

**Odpowiedź :** Wydzielenia pożarowe poziome w szachtach instalacyjnych uwzględniono w poz.167,168 (Izba Przyjęć) i poz.169,170 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót. Wydzielenie pożarowe pionowe (ślusarka aluminiowa O-AL3 między pomieszczeniami Z10 i A15) uwzględniono w poz.200 przedmiaru robót.

67. Na rysunku PW-A-03 na elewacji od strony pomieszczenia A01 znajdują się drzwi, które nie zostały uwzględnione podczas demontażu oraz nie występują w zestawieniu stolarki do montażu. Czy drzwi te należy zdemontować i zamontować nową stolarkę? Jeśli tak to czy należy wycenić w odrębnej pozycji a także proszę o podanie wymiarów i materiału z jakiego należy je wykonać?

**Odpowiedź :** Przeznaczone do demontażu: drzwi pod zadaszeniem (od strony pom.A05) uwzględniono w poz.36 przedmiaru robót, drzwi balkonowe z oknem (od strony pom.A04) uwzględniono w poz.25 przedmiaru robót W ich miejsce wg projektu zaprojektowano okno OK5.

68. Czy zgodnie z zestawieniem stolarki okna OK3 i OK5 są oknami stałymi? Jeśli nie proszę o podanie sposobu w jaki mają być otwierane.

**Odpowiedź :** Sposób otwierania wszystkich okien przeznaczonych do zamontowania w tym również okien OK3 i OK5 podano na rys.PW-AR-11/01.

69. Proszę o podanie wymiarów ścianki O-AL 5. Na zestawieniu stolarki brakuje dokładnych wymiarów

**Odpowiedź :** Wymiary ścianki O-AL5 podano na rys.PW-AR-11/01 na rozwinięciu ślusarki aluminiowej.

70. Czy górne kwatery okien PCV mają być otwierane z poziomu podłogi? Jeśli tak, to czy należy doliczyć ręczny otwieracz w odrębnej pozycji czy należy uwzględnić to w cenie jednostkowej okna?

**Odpowiedź :** Górne kwatery okien PCV mają być otwierane z poziomu podłogi. W komplecie okuć do takiego okna powinna być możliwość ręcznego otwierania –uchylania z poziomu podłogi.

71. Jak należy rozumieć zapis na rysunku PW-AR-11 przy oknie OK4 i OK5- okno podnoszone. Proszę o podanie szczegółowego rozwiązania.

**Odpowiedź :** Zaszła pomyłka. Sposób otwierania wszystkich okien przeznaczonych do zamontowania podano na rys.PW-AR-11/01.

72. Proszę o uszczegółowienie opisu dotyczącego drzwi wewnętrznych płycinowych. W jakiej okleinie i jakiego koloru należy je wykonać, jakie należy zastosować wypełnienie-( plaster miodu, płyta wiórowa otworowa)?

**Odpowiedź :** Drzwi wzmocnione ( wypełnienie płyta wiórowa otworową ) lakierowane w kolorze białym

73. Czy w drzwiach posiadających elektrozaczep należy zastosować samozamykacz?

**Odpowiedź :** Należy zastosować samozamykacz (patrz rys.PW-AR-10/01).

74. Na zestawieniu stolarki zaznaczono, iż OK1 jest 5 sztuk. Na rysunku PW-A-03 zaznaczono 6 szt. Proszę o wyjaśnienie ile sztuk OK1 należy zamontować i ewentualne skorygowanie przedmiaru.

**Odpowiedź :** Okna OK1 nie podlegają wymianie. Poprawiono na rzucie rys.PW-A-03/01 oraz w zestawieniu okien rys.PW-AR-11/01.

75. Zgodnie z zestawieniem drzwi( rysunek PW-AR-10) drzwi AL2 mają wymiar w świetle przejścia 110/200. Na rysunku PW-A-03 drzwi o symbolu AL2 są w trzech wariantach 90/200, 100/200 i 110/200. Proszę o sprecyzowanie jaki wymiar mają mieć poszczególne drzwi zaznaczone na rysunku i skorygowanie przedmiaru.

**Odpowiedź :** Drzwi te występują w jednym wymiarze 110x200 cm – zgodnie z zestawieniem drzwi rys.PW-AR-10/01. Poprawiono na rzucie rys.PW-A-03/01.

76. Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej drzwi D1 występują w ilości 14 sztuk. Na rysunkach PW-A-03 i PB-AR-04 odnaleziono 15 sztuk. Proszę o wskazanie ile sztuk drzwi należy zamontować, a w związku z tym o odpowiednie zmodyfikowanie przedmiaru?



**Odpowiedź :** Należy zamontować: drzwi D1-15, drzwi D5-3 szt.- zgodnie z zestawieniem drzwi rys.PW-AR-10/01. Zostało to uwzględnione to w poz.175 (Izba Przyjęć) i poz.186 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.

77. Zgodnie z zestawieniem stolarki należy zamontować 4 sztuki drzwi D5, na rysunku PB-AR-04 znajdują się 3 sztuki. Proszę o wskazanie w którym miejscu należy zamontować 4-tą sztukę drzwi.

**Odpowiedź :** Należy zamontować drzwi D5-3 szt. zgodnie z zestawieniem drzwi rys.PW-AR-10/01. Zostało to uwzględnione to w poz.175 (Izba Przyjęć) przedmiaru robót.

78. Proszę o wskazanie podziału na kwatery ścianki O-AL1. Podział przedstawiony na zestawieniu stolarki różni się od podziału przedstawionego na rzucie kondygnacji.

**Odpowiedź :** Podział na kwatery zgodnie z rozwinięciem ścianki aluminiowej O-AL1 na rys.PW-AR-11/01. Przed przystąpieniem do zamówienia sprawdzić wymiary w naturze.

79. Proszę o przedstawienie rysunku uszczegółwiającego rozwiązanie ścinaki poniżej przeszklenia O-AL9. Zapis na zestawieniu stolarki sugeruje wykonanie poniżej przepierzenia z profili aluminiowych ścianki z płyty MDF meblowej. W jaki sposób należy zamontować ladę do ścianki aluminiowej znajdującej się poniżej przeszklenia? Czy lada ta wchodzi w zakres zamówienia? Jakim materiałem należy pokryć płyty MDF meblowe? Czy płyty te wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak to czy należy ją wycenić w odrębnej pozycji?

**Odpowiedź :** Lada jest wyposażeniem i nie wchodzi w przedmiot zamówienia. Ścianki poniżej i powyżej przeszkleń należy wykonać z płyty g-k. Zostało to uwzględnione w przedmiarze robót.

80. Na zestawieniu stolarki aluminiowej na rysunku poglądowym drzwi AL4 i AL5 zaznaczono szybę lecz nie podano jej wymiarów. Proszę o podanie ich wymiarów oraz o wskazanie z czego ma być wykonana pozostała część wypełnienia skrzydła.

**Odpowiedź :** Zwymiarowano szybę na zestawieniu drzwi rys.PW-AR-10/01. Wykonanie i wykończenie drzwi zgodnie z pkt. 16.1 opisu technicznego do projektu architektury.

81. W przedmiarze w punktach 10.24.i 10.25 przedstawiono ilości odbojoporęczy jakie należy zamontować na oddziałach, sumując ilości zgodnie z rysunkiem na którym wskazano miejsca montażu odbojnic w pozycjach tych brakuje odpowiednio 3,27 m i 17,84 m. Czy powstałe różnice należy doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli nie z odbojnic w którym pokoju należy zrezygnować?

**Odpowiedź :** Należy zamontować 111,08 m odbojoporęczy. Zostało to uwzględnione w przedmiarze robót w poz.179 (Izba Przyjęć – 18,69 m) oraz poz.204 (Intensywna Terapia – 92,39 m).

82. Zgodnie z zapisami w projekcie należy zamontować naroża ochronne na wysokość 1,20m. Proszę o wskazanie miejsc w których należy zamontować w/w narożniki. Czy należy je doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli tak, jaką ilość oraz jaki typ należy przyjąć? Jeśli nie to czy Zamawiający rezygnuje z montażu narożników ochronnych?

**Odpowiedź :** Należy zamontować tylko odbojnice. Zrezygnowano z dodatkowych naroży , ponieważ odbojnice spełnią już tę ochronę .

83. Zgodnie z przedmiarem robót poz. 3.3 należy wykonać 5 mb nadproży z dwuteownika 2 x IPE120, natomiast w zestawieniu materiałów figuruje 104 m dwuteownika. Ponieważ pozycja ta wyceniana jest poprzez analogię i w zastosowanym w przedmiarze KNR w ogóle nie występuje dwuteownik, proszę o podanie, czy należy go doliczyć oraz o określenie normy, jaką należy przyjąć lub udostępnienie kosztorysu szczegółowego, który umożliwi wycenę wymaganych przez Zamawiającego materiałów w oczekiwanych ilościach. Jednocześnie pragnę nadmienić, że zgodnie z projektem konstrukcji należy wykonać 11,36 m nadproży stalowych.

**Odpowiedź :** Montaż nadproży stalowych zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji należy wykonać w ilości 11,36 mb.

84. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać nadproża stalowe 2 x IPE120, natomiast zgodnie z projektem konstrukcji należy wykonać nadproża 2 x I120. Proszę o sprecyzowanie rodzaju dwuteowników (I czy IPE), jakie należy zastosować oraz o ewentualne skorygowanie przedmiaru.



**Odpowiedź :** Do wykonania nadproży stalowych można zastosować zamiennie kształtowniki IPE120 lub I120. W przedmiarze robót w poz.218 ujęto kształtownik IPE120..

85. Zgodnie z przedmiarem poz. 3.5. należy wycenić 4 szt. kotew segmentowych M12 do montażu nadproży stalowych. Proszę o udostępnienie szczegółowego rysunku przedstawiającego montaż nadproży stalowych wskazującego sposób i rozmieszczenie wskazanej ilości kotew dla 3 szt. nadproży.

**Odpowiedź :** Śruby M12 służą do połączenia (stężenia) 2 belek stalowych ze sobą, zgodnie z opisem technicznym. Należy rozmieścić je symetrycznie na długości nadproża w ilości 3 sztuk na nadproże, razem 9 łączników. Zostało to ujęte w poz.217 przedmiaru robót.

86. Zgodnie z pkt. 4.4.3 opisu technicznego branży konstrukcyjnej przy montażu nadproży należy zastosować zaprawę wypełniającą oraz materiał ściśliwy do wypełnienia przerw dylatacyjnych. Nie zostały one uwzględnione w przedmiarze, czy należy doliczyć w odrębnej pozycji oraz w jakiej ilości?

**Odpowiedź :** Zaprawa wypełniająca stanowi zaprawę cementową M 12 (skład objętościowy w stosunku 1:3), zaprawa ta na pewno jest używana do wykonywania innych elementów a ilości potrzebne do wykonania montażu nadproży ujęte są w materiałach pomocniczych. Spoinę między belką nadproża a ścianą istniejącą należy uszczelnić masą silikonową – przedmiar robót poz. 213, 224.

87. Proszę o podanie, w jaki sposób Zamawiający przewiduje wykończenie miejsca montażu nadproży (obmurowanie końcówek belek stalowych, umocowanie siatki Rabitza na stopkach belek). W przedmiarze brak w/w pozycji. Czy należy je doliczyć w odrębnej pozycji, czy Zamawiający wykona je we własnym zakresie?

**Odpowiedź :** Wykończenie nadproży montowanych nad otworami w ścianach istniejących może odbyć się w dowolny sposób po zamontowaniu ościeżnicy. Dopuszcza się zastosowanie siatki Rabitza lub obłożenie płytą g-k. W przedmiarze robót przyjęto obłożenie płytą g-k - poz. 212, 223.

88. Zgodnie z projektem budowlanym branża konstrukcyjna, opis techniczny i rys: PB-K-01 i PB-K-02 należy wykonać nadproża systemowe, jednak nie zostały one uwzględnione w przedmiarach. Czy należy je doliczyć w odrębnych pozycjach, czy Zamawiający wykona je we własnym zakresie?

**Odpowiedź :** Nadproża systemowe ceramiczne N11,5 lub wariantowo żelbetowe L19 zostały uwzględnione w przedmiarach. Przyjęto w przedmiarach robót montaż L19 - poz. 211, 220, 221, 222.

89. Jeżeli zgodnie z pyt. 6 należy doliczyć nadproża systemowe, proszę o podanie w jakiej ilości z uwagi na następujące niezgodności:

- Zgodnie z zestawieniem tabelarycznym nadproży systemowych na rys. PB-K-01 branży konstrukcyjnej należy wykonać 7 szt. nadproży dł. 125 cm. Na rzucie oznaczono natomiast 8 szt. tych nadproży. Proszę o podanie właściwej ilości nadproży 11,5/125.

**Odpowiedź :** Nadproża systemowe należy zamontować nad otworami w ścianach istniejących i wznoszonych o grubości 12 cm. Ilość nadproży systemowych L19: 125 - 9 sztuk, 150 – 23 + 11 = 24 sztuki, 175 – 5 sztuk. Zostało to uwzględnione w przedmiarze robót – poz.211, 220, 221, 222

90. Zgodnie z rys. PB-K-01 branży konstrukcyjnej nie naniesiono na rzucie i nie ujęto w zestawieniu tabelarycznym 6 szt. nadproży systemowych (nad drzwiami do pom. Z03, w pom. Z07, A02 i A08). Nie przewidziano także nadproży nad ściankami aluminiowymi wysokimi na 2,6 m. Czy należy je wykonać?

**Odpowiedź :** W ściankach z płyt g-k ze stalowymi szkieletami występujących w obrębie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (WC, łazienka) nie uwzględniano nadproży systemowych ponieważ stanowią one część szkieletu stalowego, nadproża wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Odnosnie nadproży systemowych – odpowiedź 89.

91. Co należy rozumieć przez zapis "brak podciągu" na rys. w branży konstrukcyjnej PB-K-02? Podczas wizji lokalnej nie było możliwości zobaczenia podciągów z uwagi na sufity podwieszane. Czy należy zdemontować istniejące podciągi, jeśli tak proszę o podanie, jakie należy zastosować zabezpieczenia oraz czy doliczyć je w odrębnej pozycji przedmiarowej?

**Odpowiedź :** Istniejących podciągów nie należy demontować

92. Proszę o podanie typu styropianu gr. 3 cm zastosowanego w posadzce. Jest to konieczne w celu prawidłowej wyceny.



**Odpowiedź :** Styropian twardy EPS 038 - PODŁOGA. Poszczególne warstwy posadzki pokazano na przekroju- rys.PW-AR-06/01.

93. Zgodnie z technologią układania masy samopoziomującej konieczne jest uprzednie szlifowanie warstwy posadzki z zaprawy cementowej. W przedmiarach nie uwzględniono szlifowania, czy należy doliczyć w odrębnej pozycji i w jakiej ilości?

**Odpowiedź :** Technologia układania masy samopoziomującej została ujęta w specyfikacji technicznej S.04.00.00 Posadzki.

94. Proszę o podanie grubości warstwy posadzki z samopoziomującej masy szpachlowej TERPLAN - N. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać warstwę grubości 2 mm oraz dodatek za gr. 5 mm, przy współczynniku do RMS 3,0. Warstwa ta powinna mieć zatem 5 czy 7 mm grubości, jeśli 7 mm, czy należy zwiększyć współczynnik?

**Odpowiedź :** Grubość samopoziomującej masy szpachlowej – 2 mmm. Zostało to uwzględnione w przedmiarze robót.

95. Zgodnie z technologią producenta wylewkę z masy samopoziomującej należy oddzielić od ścian i innych elementów profilem dylatacyjnym. W przedmiarach nie uwzględniono w/w profili, czy należy doliczyć w odrębnej pozycji i w jakich ilościach?

**Odpowiedź :** Technologia układania masy samopoziomującej została ujęta w specyfikacji technicznej S.04.00.00 Posadzki.

96. W przedmiarach nie uwzględniono szlifowania warstwy posadzki z masy samopoziomującej pod wykładziny PCV. Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji i w jakiej ilości?

**Odpowiedź :** Technologia układania posadzki z wykładziny PCV została ujęta w specyfikacji technicznej S.04.00.00 Posadzki.

97. Zgodnie z projektem wykonawczym posadzka przed układaniem wykładziny powinna być zagruntowana. W przedmiarach brak takiej pozycji, czy należy doliczyć w odrębnej pozycji i w jakiej ilości, czy Zamawiający rezygnuje z tego zapisu?

**Odpowiedź :** Gruntowanie to zostało ujęte w poz.112 (Izba Przyjęć) i poz.136,146 (Intensywna Terapia) przedmiaru robót.

98. Proszę o wskazanie przykładowego producenta i typu płytek spełniającego wymogi wymiarowe płytek zawarte w przedmiarach i opisie technicznym (płytki 30x30 mm grubości 10 mm) albo wyrażenie zgody na zastosowanie płytek gresowych o zbliżonych wymiarach i mniejszej grubości. Zamawiający stawia następujące wymogi dotyczące płytek gresowych:

- Wytrzymałość na ściskanie 134 MPa
- Ścieralność na tarczy Boehmego - 1,96 mm
- Twardość wg skali Mahsa 8

Dostępne na rynku polskim płytki gresowe nie są badane w podanym zakresie, dlatego prosimy o podanie przykładowego producenta i typu płytek, które spełnią wymagania Zamawiającego.

**Odpowiedź :** Płytki 30x30 wg polskich norm , posiadające atesty do stosowania w służbie zdrowia np. Ceramika Paradyż

99. Zgodnie z przedmiarem cokoliki należy wykonać je z gresu o wymiarach płytki 15x15 cm. Wiąże się to z niepotrzebnie zwiększoną ilością fug stanowiących potencjalne miejsca zbierania się brudu. Równocześnie wykonanie cokolików wysokości 10 cm (zgodnie z pkt. 14.3 opisu technicznego projektu wykonawczego) z płytek o wymiarach 15x15 jest wysoce nieekonomiczne. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie cokolików z płytek o innych wymiarach?

**Odpowiedź :** Cokoły 10 cm z tych samych płytek lub systemowe z tego samego materiału.

100. Zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego pkt. 14.3 powierzchnia górnej krawędzi elementów cokołowych powinna być wykończona analogicznie jak powierzchnia czołowa. W przedmiarach tymczasem uwzględniono listwy wykańczające. Czy Zamawiający podtrzymuje konieczność równoczesnego zastosowania obu wariantów wykończenia cokolików z płytek. Jeśli nie, z którego należy zrezygnować?



**Odpowiedź:** Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego architektury. W przedmiarze robót nie ujęto listew wykończających.

101. W przedmiarach nie uwzględniono wykonania siatki z folii miedzianej oraz kleju przewodzącego pod wykładziny elektrostatyczne. Zastosowanie w/w materiałów jest konieczne w celu zapewnienia uziemienia wykładziny. Czy należy doliczyć odrębnej pozycji i w jakiej ilości?

**Odpowiedź:** Technologia układania wykładziny antyelektrostatycznej została ujęta w specyfikacji technicznej S.04.00.00 Posadzki.

102. Zgodnie z technologią układania wykładziny PCW oraz informacją producenta wykładziny nie wymagają powłok ochronnych, a stosowanie substancji nabłyszczających takich jak pasty może skutkować osłabieniem higienicznego charakteru wykładzin i stworzeniem lepszych warunków do rozwoju drobnoustrojów, a w przypadku wykładzin elektrostatycznych może doprowadzić do zmian właściwości elektrycznych. W zestawieniu materiałów do załączonego przedmiaru figuruje pasta podłogowa bezbarwna. Czy należy ją wycenić mimo niezgodności z technologią, czy usunąć z kosztorysu?

**Odpowiedź:** Zgodnie z technologią i wytycznymi producenta wykładziny.

103. Wg rys. PW-A-03 oraz przedmiaru w pomieszczeniu A01 (izolatka) należy wykonać wykładzinę elastyczną PCV, natomiast wg opisu technicznego projektu technologii medycznej w pomieszczeniu tym powinna być wykonana wykładzina antyelektrostatyczna. Wobec powyższej rozbieżności, proszę jednoznacznie określić, jaką wykładzinę należy wycenić i w jaki sposób uwzględnić to w kosztorysie?

**Odpowiedź:** W pomieszczeniu A-01 (Izolotka) należy zastosować wykładzinę PCV antyelektrostatyczną. Poprawiono opis techniczny projektu technologii medycznej (pom.A01 Izolotka - podłoga wykładzina antyelektrostatyczna).

104. Zgodnie z pkt. 14.2 opisu technicznego projektu wykonawczego przy układaniu wykładzin elastycznych należy wykonać cokoły na pełną wysokość ściany w pomieszczeniach specyficznych i mokrych oraz na wysokość 110 cm na korytarzach. Zgodnie z przedmiarem we wszystkich pomieszczeniach, w których występują wykładziny elastyczne należy wywinąć je na ściany na wys. 10 cm. Wobec powyższego proszę o jednoznaczne określenie wysokości cokołów i ewentualne skorygowanie przedmiarów.

**Odpowiedź:** Cokół należy wykonać na wysokość 10 cm.

105. Zgodnie ze specyfikacją techniczną S.04.00.00 Posadzki Zamawiający wymaga zastosowania listwy przyściennych z PCW. Proszę o uszczegółowienie, o jakie listwy chodzi, czy należy je doliczyć do przedmiaru w odrębnej pozycji i w jakich ilościach?

**Odpowiedź:** Nie zastosowano listew przyściennych – nie ujęto w przedmiarze robót. W opisie technicznym do projektu wykonawczego architektury w wymaganiach ogólnych dotyczących wykładzin elastycznych jest napisane, że w przypadku wykładzin elastycznych cokoły należy wykonać poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę na wys.10 cm. Poza tym w przedmiarze robót również wskazano w opisie, że wykładzina elastyczna PCV wywinęta na ścianę.

106. Zgodnie z pkt. 2.8 specyfikacji technicznej S.04.00.00 Posadzki do wypełniania spoin należy stosować zaprawy z cementu portlandzkiego 35 białego i mączki wapiennej, lub cementu 25, kredy malarskiej i mączki wapiennej z dodatkiem sproszkowanej kazeiny. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie gotowych zapraw do fugowania posiadających atesty higieniczne?

**Odpowiedź:** Dopuszcza się stosowanie gotowych zapraw posiadających odpowiednie atesty

107. Proszę o wskazanie przykładowego producenta i typu wykładzin spełniających wymagania wynikające z opisu technicznego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarów. Zamawiający podał wzajemnie wykluczające się parametry, uniemożliwiające dobór wykładziny oraz jej wycenę, a tym samym dokonania przez Zamawiającego rzetelnego porównania ofert. Dotyczy to między innymi pozycji w przedmiarze dotyczących wykładzin elastycznych z warstwą izolacyjną - tj. heterogenicznych, w których należy wycenić wykładziny homogeniczne. Z uwagi na wykluczające się wymagania prosimy o zaproponowanie producenta i typu wykładzin spełniających je lub skorygowanie wymaganych parametrów dotyczących wykładzin oraz przedmiarów.



**Odpowiedź :** Wykładzina powinna spełniać wymogi polskich norm, i posiadać atesty do stosowania w obiektach służby zdrowia. Specyfikacja wykładzin elastycznych - w opisie technicznym do projektu architektury. W pomieszczeniach personelu proponujemy zastosować wykładzinę homogeniczną typu Marmolem (gwarantuje naprawialności wszelkich powstałych uszkodzeń mechanicznych bez pozostawiania widocznych śladów).

108. Proszę o wskazanie przykładowego producenta i typu wykładzin spełniających następujące wymagania Zamawiającego podane w opisie technicznym projektu wykonawczego:

- warstwa użytkowa (...) zabezpieczająca przed ścieraniem i powstawaniem plam
- konserwacja i naprawa 100% naprawialności uszkodzeń bez widocznych śladów naprawy z zachowaniem wszystkich parametrów, ponieważ dostępne na rynku wykładziny nie zabezpieczają przed powstawaniem plam oraz nie gwarantują naprawialności wszelkich powstałych uszkodzeń mechanicznych bez pozostawiania widocznych śladów.

**Odpowiedź :** Patrz j.w. - odpowiedź 107.

109. W §10 pkt. 2 projektu umowy Zamawiający zawarł zapis, iż wynagrodzenie zawiera między innymi koszty *zmian w postanowieniach umowy*. Proszę o szczegółowe wyjaśnienie co oznacza powyższy zapis i jakie koszty Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej z tytułu zmian w postanowieniach umowy.

**Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.**

110. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosił 5 lat. Niektóre urządzenia np. centrale wentylacyjne muszą być od momentu uruchomienia serwisowane przez producenta - jest to bezwzględny wymóg zachowania gwarancji. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie ponosił koszty serwisu czy wykonawcy mają uwzględnić koszty 5 letniego serwisu w cenie ofertowej.

**Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.**

111. Proszę o zmianę zapisu projektu umowy w zakresie kar za odstąpienie lub rozwiązanie umowy. W §14 pkt. 1 c projektu umowy widnieje, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Natomiast z §14 pkt. 2 wynika, iż Zamawiający zapłaci karę Wykonawcy w wysokości 10% wynikającą z tych samych przyczyn o których mowa powyżej. Nie widzę żadnych podstaw, aby Zamawiający wykorzystując możliwość narzucenia Wykonawcom warunków umowy chronił interesy swoje kosztem drugiej strony, naruszając tym samym obowiązujące zasady zawierania umów. W związku z powyższym wnoszę o zmianę przedmiotowych zapisów i określenie równych kar dla Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej.

**Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.**

112. Proszę o udostępnienie przez Zamawiającego kosztorysów w formie szczegółowej. Jest to niezbędne, aby Wykonawcy dokonali prawidłowej i rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia. Ilości materiałów zawarte w zestawieniu materiałów udostępnionych przez Zamawiającego są różne od tych które wynikają z katalogów przy zachowaniu norm i nakładów na poszczególne materiały. Oznacza to że, Zamawiający posiadając szczegółową wiedzę co do warunków technicznych i jakościowych wykonania przedmiotu zamówienia dokonując kalkulacji zmienił nakłady na poszczególne materiały. Koniecznym jest, aby Wykonawcy w celu wykonania prawidłowej kalkulacji wartości przedmiotu znali wszystkie przesłanki jakimi kierował się Zamawiający dokonując kalkulacji ceny. Zastosowanie innych norm na poszczególne materiały lub inne składniki cenotwórcze spowoduje że niektóre elementy mogą być niedoszacowane, a pozostałe wyceniono zbyt wysoko. Ponadto mając na uwadze, iż rozliczenie ma nastąpić na podstawie kosztorysów powykonawczych wnosimy aby Zamawiający zawarł wymóg, iż do oferty mają być załączone kosztorysy szczegółowe. W przypadku rozliczenia kosztorysowego z jakim mamy do czynienia w przedmiotowym zamówieniu tylko kosztorysy szczegółowe umożliwią Zamawiającemu dokonanie porównywalnej i rzetelnej oceny ofert ( co jest jego bezwzględnym obowiązkiem Zamawiającego). Ponadto Kosztorysy szczegółowe zaakceptowane przez Zamawiającego są bezsporną podstawą wykonania kosztorysów powykonawczych, gdyż wszystkie normy i nakłady rzeczowe jakie Wykonawca uwzględnił kalkulując cenę ofertową są bazą wyjściową do wykonania





kosztorysów powykonawczych. Tylko w sytuacjach robót dodatkowych lub nieprzewidzianych może nastąpić zmiana nakładów w stosunku do kosztorysu ofertowego. Mając na uwadze, iż szpital jest instytucją działająca w oparciu o ustawę o finansach publicznych tylko rozliczenie przedmiotu umowy kosztorysem powykonawczym wykonanym na podstawie kosztorysu szczegółowego będącego załącznikiem do oferty daje Zamawiającemu pewność, iż roboty zostały rozliczone należycie z dochowaniem wszelkich zasad, w tym również bezstronności osób sprawdzających kosztorysy obowiązujących podmioty działające w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych oraz wydających pieniądze publiczne. Mając powyższe na uwadze wnoszę o:

- załączenie do siwz kosztorysów w formie szczegółowej;
- wprowadzenie wymogu załączenia do oferty kosztorysów wykonanych przez Wykonawców formie szczegółowej.

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

113. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi między innymi wykonanie instalacji gazów medycznych. Przyjęte wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej regulacje prawne, w szczególności te zawarte w dyrektywie nr 93/42/EEC, Ustawie o Wyrobach Medycznych oraz przepisach powiązanych, wskazuje jasno, że Instalacja Gazów Medycznych jako całość jest wyrobem medycznym. Skoro tak to musi odpowiadać odpowiednim rygorom i po wykonaniu uzyskać stosowny znak CE. Zgodnie z obowiązującym prawem system instalacji gazów medycznych musi być dostarczony, zamontowany i uruchomiony przez dostawcę, który jest wytwórcą wyrobu medycznego, posiadającego wdrożony i certyfikowany system zarządzania ISO PN-EN 13485. Większość firm wykonawczych oraz znaczna część kierownictwa szpitali bagatelizuje ten wymóg oraz daje przyzwolenie na wykonanie instalacje gazów medycznych firmom, które nie posiadają odpowiednich uprawnień, a co gorsza kwalifikacji i doświadczenia. Skutki takiego postępowania mogą doprowadzić do utraty zdrowia a nawet śmierci pacjenta. Należy wspomnieć, że znajomości prawa po stronie kierownictwa szpitali nie zwalnia ich od odpowiedzialności za skutki tego faktu. **W związku z powyższym czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty certyfikat potwierdzający, iż zgodnie z obowiązującym prawem może wykonywać instalację gazów medycznych?**

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

## PRACE ELEKTRYCZNE

114. Proszę o uszczegółowienie co należy wycenić w pozycji przedmiaru elektrycznego: Przewody kablukowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm<sup>2</sup> wciągane do rur - poz. 11.

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

115. Proszę o uszczegółowienie co należy wycenić w pozycji przedmiaru elektrycznego: Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - świetlówkowa ... - poz. 12,13

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

116. Proszę o uszczegółowienie co należy wycenić w pozycji przedmiaru elektrycznego: Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - poz. 9, 10

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

117. Proszę o uszczegółowienie co należy wycenić w pozycji przedmiaru elektrycznego: Wyłącznik nadprądowy 2-biegunowy w rozdzielnicach - poz. 16-20

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

118. Proszę o uszczegółowienie co należy wycenić w pozycji przedmiaru elektrycznego: Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach - poz. 21-32

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

119. Proszę o udostępnienie szczegółowej wersji przedmiaru robót elektrycznych.

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*



## PRACE INSTALACYJNE

120. Czy medyczne jednostki zasilające(zawieszane, mostowe panele zasilające w gaz. med.) są przedmiotem tego zamówienia. Czy należy doliczyć w odrębnej pozycji?

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

121. Proszę o podanie wszystkich parametrów technicznych zaprojektowanych central wentylacyjnych.

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

122. W jaki sposób Zamawiający przewiduje montaż rurociągów- czy ma to być system naścienny czy chowany w bruzdach? Czy należy doliczyć wszystkie potrzebne prace w odrębnych pozycjach? Jeśli tak to w jakie prace i w jakich ilościach?

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

123. Proszę o podanie parametrów technicznych central: sprężu dyspozycyjnego, klasy filtracji, klasy tłumienia

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

124. Czy centrale mają być wyposażone w nagrzewnice czy znajdować się poza centralą na kanałach? Czy należy doliczyć wszystkie potrzebne prace w odrębnych pozycjach? Jeśli tak to w jakie prace i w jakich ilościach?

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

125. Czy wszystkie kratki nawiewne należy wyposażyć w filtry HEPA klasyH13?

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

## STACJA UZDATNIANIA WODY

126. W przedmiarze robót budowlanych Zamawiający nie przewidział montażu nadproża nad osadzonymi drzwiami? Czy należy je doliczyć odrębnej pozycji? Jeśli nie to czy Zamawiający zamontuje nadproże we własnym zakresie?

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

127. W przedmiarze w pozycjach dotyczących tynkowania Zamawiający nie ujął osadzania narożników tynkarskich. Czy należy je wycenić odrębnej pozycji? Jeśli nie to czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie narożników bez zabezpieczenia, a tym samym wziąć odpowiedzialność za częste ubytki na narożach?

**Odpowiedź : ZMIENIA SIĘ odpowiedź udzieloną w dniu 3 marca 2011 r. na zapis : Koszt narożników tynkarskich należy uwzględnić w robotach tynkarskich poz. 15 i 16 Przedmiaru robót.**

128. W przedmiarze Zamawiający nie uwzględnił montażu ościeżnicy drzwiowej. Czy należy je doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli nie to czy Zamawiający zamontuje ościeżnicę we własnym zakresie?

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

129. W przedmiarze Zamawiający nie przewidział prac od strony Komunikacji związanych z montażem stolarki drzwiowej. Czy prace te należy doliczyć w odrębnej pozycji? Jeśli tak to jakie i w jakiej ilości? Jeśli nie to czy Zamawiający dopuszcza pozostawianie " nie wyprawionej ściany" po zamontowaniu stolarki?

*Odpowiedzi udzielono w dniu 3 marca 2011 r.*

## XVII.

### DOTYCZY ŻALUZJI

1. Czy sterowanie ma być ręczne czy elektryczne ?



**Odpowiedź:** Sterowanie ręczne.

2. Czy mają to być żaluzje fasadowe z możliwością regulacji kąta pochyłu lamelki, czy roleta zewnętrzna aluminiowa ?

**Odpowiedź:** Rolety wewnętrzne w kasetonach z prowadnicami bocznymi.

**Powyzsza informacja jest dla wszystkich Wykonawców wiążąca i należy ją uwzględnić w ofercie.**

**Z -CA DYREKTORA**  
**ds. Eksploatacyjno -Technicznych i Inwestycji**  
**mgr inż. Katarzyna Jankowska**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**POZnań\***  
\*Miasto know-how

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

