



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**POZnań\***  
\*Miasto know-how

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

## PROJEKT UMOWY

### Umowa w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane Nr DI – 381002/2011

zawarta w dniu..... w Poznaniu pomiędzy :

**Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia  
z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
61-285 Poznań, ul. Szwajcarska 3,  
NIP 778-13-50-016**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

**a**

( ... ) zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

Umowa zawarta zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie pn. „Adaptacja pomieszczeń szpitala na potrzeby Centrum Urazowego przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu”**, realizowane w ramach projektu pn. „CENTRUM URAZOWE przy ulicy Szwajcarskiej 3 w Poznaniu – adaptacja pomieszczeń, zakup wyposażenia, budowa niezbędnej infrastruktury, w tym lądowiska dla śmigłowców”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko POIiŚ 12.1-15.
2. **Przedmiotem zamówienia publicznego jest** przebudowa pomieszczeń szpitala na potrzeby Centrum Urazowego zlokalizowanego przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu (dz. 8/10 ark.09. obręb Chartowo), w zakresie umożliwiającym ich użytkowanie. W ramach

przedmiotu zamówienia należy wykonać przebudowę części pomieszczeń : parteru bloku E i B na Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii Centrum Urazowego, parteru bloku A na Izbę Przyjęć Planowych, piwnicy bloku B na Stację Uzdatniania Wody, w zakresie : roboty rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, malowanie, wymiana okien, instalowanie drzwi i przegród, kładzenie podłóg, roboty instalacyjne sanitarne wodne i kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, gazów medycznych, roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne, określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz wszelkie inne prace niewymienione w dokumentacji, a niezbędne dla wykonania i odbioru całości zadania.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa niżej wymieniona dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kopie wycenionych przez Wykonawcę Przedmiarów Robót wraz z Tabelami Elementów Scalonych, stanowiące integralną część niniejszej umowy:

**Załącznik Nr 1 cz. 1 Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Izba Przyjęć Planowych** - dokumentacja wykonana przez PIAST INVEST, Częstochowa ul. Ludowa 243 A

1) Projekt budowlany ( PB )

- PB - architektura
- PB - technologia
- PB - konstrukcja
- PB - instalacja wodociągowo – kanalizacyjna
- PB - instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego .
- PB - instalacja wentylacji i klimatyzacji
- PB - instalacja gazów medycznych
- PB - instalacje elektryczne i teletechniczne

2) Projekty wykonawcze ( PW )

- PW - architektura
- PW - technologia
- PW - konstrukcja
- PW - instalacja wodociągowo – kanalizacyjna
- PW - instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego .
- PW - instalacja wentylacji i klimatyzacji
- PW - instalacja gazów medycznych
- PW - instalacje elektryczne i teletechniczne

3) Przedmiary robót

- Przedmiar - architektura
- Przedmiar - instalacja wodociągowo – kanalizacyjna
- Przedmiar - instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego .
- Przedmiar - instalacja wentylacji i klimatyzacji
- Przedmiar - instalacja gazów medycznych
- Przedmiar - instalacje elektryczne i teletechniczne

4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ( STWiOR )

- STWiOR - architektura
- STWiOR - instalacja wodociągowo – kanalizacyjna
- STWiOR - instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego .
- STWiOR - instalacja wentylacji i klimatyzacji
- STWiOR - instalacja gazów medycznych
- STWiOR - instalacje elektryczne i teletechniczne

**Załącznik Nr 1 cz. 2 Stacja Uzdatniania Wody**

- dokumentacja wykonana przez Wojewódzkie Biuro Projektów, Poznań ul. Składowa 4

1) Projekty wykonawcze ( PW )

- PW - architektoniczno – budowlany
- PW - instalacji sanitarnych
- PW - instalacji elektrycznych

- 2) Przedmiary robót  
Przedmiar - architektoniczno – budowlany  
Przedmiar - instalacji sanitarnych  
Przedmiar - instalacji elektrycznych
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ( STWiOR )  
STWiOR - architektoniczno – budowlanych  
STWiOR - instalacji sanitarnych  
STWiOR - instalacji elektrycznych

**Załącznik Nr 2 kopia wycenionych przez Wykonawcę Przedmiarów Robót  
wraz z Tabelami Elementów Scalonych**

**§ 2.**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy, najpóźniej 4 dni po podpisaniu umowy, kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy, oraz pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy.
5. Wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy o:
  - 1) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - 2) usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
  - 3) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłaszanych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 4) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.
6. Udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
7. Dokonanie odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu, częściowych i odbioru końcowego.
8. Zapłata wynagrodzenia.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

**§ 3.**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Przejęcie terenu budowy.

3. Przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych, zwanego dalej Harmonogramem, sporządzonego w oparciu Tabele Elementów Scalonych, zwane dalej Tabelami, które wraz z wycenionymi przez Wykonawcę Przedmiarami Robót, zwanymi dalej Przedmiarami, stanowią załączniki nr 2 do niniejszej umowy. Uaktualniany harmonogram będzie przedkładany Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy.
4. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz.1126).
5. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
7. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
8. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
9. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
11. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
12. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
13. Wykonawca oświadcza, że prace budowlane będą prowadzone w sposób nie utrudniający funkcjonowania szpitala.
14. W trakcie realizacji umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, z częstotliwością ustaloną przez strony, zależną od potrzeb.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy i utylizował zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności

porządkowych, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom dokumentacji określonej w §1 ust. 3 , specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Zamawiającego.
6. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie przyjętych w nim rozwiązań, materiałów i urządzeń lub stosowanych technologii robót, niezależnie od tego czy odstąpienie to ma charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca odrębnym pismem zawiadamia o tym Zamawiającego. Do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia odstępstwa, Wykonawca powstrzyma się od prowadzenia robót.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
2. Teren budowy wraz ze wskazaniem usytuowania zaplecza budowy oraz źródeł dostępu do mediów (miejsca poboru wody i energii elektrycznej, zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 2 tygodni od dnia zawarcia umowy.

Rozliczenia za zużyte media nastąpi według taryfikatorów dostawców mediów :

ENEA i AQUANET, na podstawie:

- a) wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę (energia elektryczna)
- b) ryczałtu : 2m<sup>3</sup> / 1 osobę / 1 miesiąc (woda)

Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę za zużyte przez niego media, po rozliczeniu końcowym niniejszej umowy.

3. Warunkiem przekazania terenu budowy jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej 10 dni przed przekazaniem, następujących dokumentów :
  - 1) Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust.3.
  - 2) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w § 3 ust.4
  - 3) Dokumentów umożliwiających złożenie przez Zamawiającego zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy w Państwowej Inspekcji Pracy tj. :
    - a) Oświadczenie Kierownika budowy
    - b) potwierdzone notarialnie kopie uprawnień budowlanych
    - c) potwierdzone notarialnie zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej umowy.

## § 7.

1. Odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz częściowe i końcowy muszą być przez Wykonawcę zgłoszone Zamawiającemu wpisem w Dzienniku Budowy pod rygorem nieważności. Podczas odbioru ocenie podlega zakres, jakość i termin wykonania prac oraz dokumenty przedłożone przez Wykonawcę.
2. Odbiorom częściowym podlegać będą roboty budowlane według pozycji wyszczególnionych w Tabeli.
3. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz w przypadku zgłoszenia gotowości do odbiorów częściowych Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia w Dzienniku Budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
4. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu będą rozliczane w ramach faktur częściowych. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołów odbiorów częściowych.
5. Na podstawie pozytywnych odbiorów częściowych we wszystkich branżach i po zgłoszeniu w Dzienniku budowy przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót zgodnie z ust. 6 i 7, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni, licząc od zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.
6. Wykonawca poza dokonaniem wpisu w Dzienniku budowy zgłaszającego gotowość do odbioru końcowego złoży w dniu dokonania tego wpisu w Kancelarii Zamawiającego odrębne pismo zgłaszające gotowość do odbioru.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z pismem wymienionym w ust.6 :
  - 1) oryginał dziennika budowy,

- 2) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę oświadczenie kierownika budowy musi być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, a załącznikiem do niego muszą być kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis, o których mowa w pkt 6
- 3) protokoły badań i sprawdzeń
- 4) inwentaryzacje geodezyjna powykonawcza
- 5) świadectwa charakterystyki energetycznej dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, Izby Przyjęć Planowych oraz Stacji Uzdatnia Wody,
- 6) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, w razie potrzeby także uzupełniający opis, – w razie dokonania podczas wykonywania robót zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, w takim razie oświadczenie o którym mowa w pkt 2 powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru
- 7) karta informacyjna
- 8) dokumentacja powykonawcza wszystkich branż na projektach wykonawczych
- 9) atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
- 10) karty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń oraz elementów budowlanych np. okna, drzwi itp.

Wymienione dokumenty zostaną przekazane w następującej ilości egzemplarzy :

- pkt 1 – jeden oryginalny egzemplarz,  
pkt 4, 5, 6 – po 3 egzemplarze w formie papierowej oraz wersja elektroniczna,  
pkt 2, 3, 7, 8, 9 – po dwa egzemplarze w formie papierowej,  
pkt 10 – jeden egzemplarz w formie papierowej.
8. Zamawiający dokonania odbioru końcowego. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to w protokole odbioru końcowego zostanie określony termin ich usunięcia. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. usunięcia wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego zadania, zaś postanowienia zawarte w ust. 6 i 7 będą stosowane odpowiednio.
  9. Usunięcie wad wykazanych w protokołach odbioru zostanie potwierdzone odrębnym protokołem.
  10. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
    - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 8, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi i podwykonawców.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców: (...)  
Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazywane niezwłocznie Zamawiającemu do akceptacji – zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kc.
5. Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę na teren budowy po spełnieniu warunku uzyskania akceptacji Zamawiającego, o którym mowa ust. 4.
6. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
7. Wszelkie rozliczenia wynikające z umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art.647<sup>1</sup> §5 i §6 k.c.
8. Wszelkie zmiany umowy w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 9.

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich prac określonych w Umowie, które zostanie potwierdzone w Protokole odbioru końcowego (względnie w Protokole odbioru usunięcia usterek wykazanych w Protokole odbioru końcowego) oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 7 ust.7.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie.



## § 10.

1. **Wartość umowy strony ustalają na (...) zł brutto, zgodnie ze złożoną ofertą.**
2. Wynagrodzenie, określone w ust.1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, stanowiących załącznik Nr 1 cz.1 i 2 do niniejszej umowy i **jest wynagrodzeniem kosztorysowym**. Zawiera ono ponadto koszty : wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, ubezpieczenia budowy, gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami prawa, opłat środowiskowych, sporządzenia planu BIOZ, w przypadku uszkodzenia dróg, chodników, innego mienia - koszty ich odtworzenia, bieżącego sprzątania wykorzystywanych dróg komunikacyjnych i pomieszczeń szpitalnych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, w tym koszty badań i sprawdzeń, sporządzenia dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy i zakończeniu robót, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentacji powykonawczej, świadectw charakterystyki energetycznej, wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym odnoszące się do sposobu wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia, rozliczeń oraz terminów płatności, a także zmian w postanowieniach umowy.
3. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
  - 1) Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z wycenionego przez Wykonawcę Przedmiaru Robót, a ilości według faktycznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego wielkości robót (obmiar).
  - 2) W przypadku wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z ust.3 pkt 1) niniejszego paragrafu, będą one rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia :
    - a. składniki cenotwórcze : Robocizna, Koszty pośrednie, Zysk, Koszty zakupu zostaną przyjęte w wysokości przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
    - b. brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) na okres sporządzania kosztorysu,
    - c. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR, w przypadku ich braku KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia robót opisanych w projekcie budowlanym i wykonawczym, które nie zostały ujęte w Przedmiarze, rozpoczęcie ich wykonywania można nastąpić jedynie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Protokołu konieczności, a ich wartość zostanie obliczona na zasadach ustalonych w ust.3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku wystąpienia tzw. robót zamiennych, na których wykonanie Zamawiający wyraził pisemną zgodę, ich wartość zostanie obliczona na zasadach ustalonych w ust.3 niniejszego paragrafu, jednocześnie Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia cenę robót podlegających zamianie.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych : Robocizna, Koszty pośrednie, Zysk, Koszty zakupu, podanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 11.

1. Rozliczanie niniejszej umowy będzie się odbywało na podstawie:
  - 1) faktur częściowych,
  - 2) faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 1) stanowić będzie protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust.3 oraz zaakceptowany przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy, a w razie występowania także kosztorys powykonawczy robót dodatkowych i zamiennych.
3. Łączna suma wystawionych przez Wykonawcę faktur, o których mowa ust. 1 pkt 1), nie będzie wyższa niż kwota stanowiąca 80% należnego wynagrodzenia umownego. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2) stanowić będzie protokół końcowy odbioru i przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury potwierdzone „za zgodność z oryginałem” kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
6. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą faktury lub przekazania należności do depozytu sądowego.
7. Zamawiający zapłaci za wystawione przez Wykonawcę faktury, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) w terminie 30 (trzydziestu) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne (usunięcie wad). Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 będą dokonywane pisemnie, faksem na nr (...) lub drogą elektroniczną na adres (...).

5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
6. Wykonanie naprawy (usunięcia wad) zostanie stwierdzone w protokołach dokonania naprawy (usunięcia wad) .
7. W terminie max. 10 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust.1., Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową.
8. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę listem poleconym wysłanym na min. 14 dni przed planowanym terminem odbioru pogwarancyjnego.
9. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół odbioru pogwarancyjnego, w którym zostanie wyznaczony termin odbioru usunięcia stwierdzonych usterek.
10. Usunięcie usterek zostanie potwierdzone Protokołem odbioru usunięcia usterek wykazanych w Protokole odbioru pogwarancyjnego.
11. Jeżeli usunięcie usterek lub wykonanie napraw będzie wiązało się z koniecznością wyłączenia z użytkowania pomieszczeń lub urządzeń na okres dłuższy niż 20 dni, Wykonawca przedłuży okres gwarancji i rękojmi o czas wyłączenia ich z użytkowania.

### § 13.

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wartości umowy brutto określonej w §10 ust. 1 tj. w kwocie (...).**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie (...)
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### § 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w niniejszej umowie kary umowne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 15.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu budowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego
  2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania prac objętych przedmiotową umową na kwotę minimum wartości umowy brutto przez cały okres obowiązywania umowy (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
- 3. Kopia polisy stanowi załącznik Nr 3 do umowy.**
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

### § 16.

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, składając w tej sprawie do Zamawiającego wnioski, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - 1) Konieczności wykonania zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, robót dodatkowych lub zamiennych - opóźniających lub wstrzymujących realizację zamówienia podstawowego - termin wykonania zamówienia podstawowego może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy ,
  - 2) Przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
  - 3) Działania siły wyższej - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

- 4) Warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy
2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
3. Dodatkowo dopuszczalne są zmiany umowy dotyczące następujących zdarzeń :
  - 1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - 2) Rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - 3) Zmiany osób wskazanych w ofercie, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 4) Zmiany w zakresie osób i adresów wskazanych w umowie
4. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie wielkości wynagrodzenia rozliczanego fakturami częściowymi i końcową, określonego w §11, w przypadku, gdy potrzeba dokonania takich zmian wynika ze zmiany terminu wykonania umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących podatku VAT, o tę wartość.
6. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalne są nieistotne zmiany postanowień umowy.

## § 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych - w sytuacji kiedy:
  - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót lub nie wykonuje robót zgodnie z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową
  - d) naruszenie obowiązków określonych w §15 ust. 2 lub 4
  - e) zajdzie sytuacja określona w § 7 ust. 10 pkt 2

- f) inne rażąco naruszenie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 14.
  3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony w oparciu o Przedmiar.
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
    - c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
    - d) najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
    - e) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
    - f) zapłaty kar umownych zgodnie z §14

## § 18.

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach :
  - ..... - inspektor nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej koordynujący działania branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego
  - .....- inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności.....
  - .....- inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności .....
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa oraz decyzjami Zamawiającego – by uniknąć ewentualnych wykroczeń przez inspektora poza spektrum umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie :
  - .....(dane osobowe, zakres)     **kierownik budowy**  
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - .....(dane osobowe, zakres) .....
  - .....(dane osobowe, zakres) .....

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 19.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone.
5. Strony oświadczają, że zawarte w umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

#### **Załączniki :**

##### **Nr 1 cz.1**

##### **Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Izba Przyjęć Planowych**

- dokumentacja wykonana przez PIAST INVEST, Częstochowa ul. Ludowa 243 A

##### **Nr 1 cz. 2**

##### **Stacja Uzdatniania Wody**

- dokumentacja wykonana przez Wojewódzkie Biuro Projektów, Poznań ul. Składowa 4

##### **Nr 2**

kopia wycenionych przez Wykonawcę Przedmiarów Robót wraz z Tabelami Elementów Scalonych.

##### **Nr 3**

kopia polisy ubezpieczeniowej

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**