



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**POZnań\***  
\*Miasto know-how

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

## PROJEKT UMOWY

### Umowa w sprawie zamówienia publicznego na usługi Nr DI – 381005/2010

zawarta w dniu ..... w Poznaniu,

pomiędzy:

**Wielospecjalistycznym Szpitalem Miejskim im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**

**61-285 Poznań, ul. Szwajcarska 3 NIP 778-13-50-016**

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**a**

(...), zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

Umowa zawarta zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity, Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać na własność Zamawiającemu **dokumentację projektową „Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Centrum Urazowego przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu”** realizowanego w ramach projektu pn. „CENTRUM URAZOWE przy ulicy Szwajcarskiej 3 w Poznaniu – adaptacja pomieszczeń, zakup wyposażenia, budowa niezbędnej infrastruktury, w tym lądowiska dla śmigłowców”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko POIiŚ 12.1-15., zwaną w dalszej treści niniejszej Umowy „przedmiotem umowy”.
2. **Przedmiot umowy zostanie wykonany :**
  - 1) **na podstawie KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNEJ** Zamawiającego, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,
  - 2) **w zakresie :**
    - a. Projekt budowlany
    - b. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniająca specyfikę projektowanego obiektu,
    - c. Projekty wykonawcze,
    - d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - e. Przedmiary robót ,
    - f. Kosztorysy inwestorskie i wykazy wyposażenia (aparatura, sprzęt medyczny, itp.) z preliminarzami kosztów,

- g. Inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
  - h. Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym rzeczoznawców : ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. sanitarnohigienicznych z uprawnieniami w zakresie budownictwa ogólnego z obiektami ochrony zdrowia lub uprawnieniami bez ograniczeń, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy uprawnionego do opiniowania obiektów zakładów opieki zdrowotnej,
  - i. Uzyskanie pozwolenia na budowę
- stanowiącym podstawę do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w sprawie wykonania robót budowlanych dla ww. zadania.
- 3) **w ilości :**
    - a. Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Wykazy Wyposażenia – po 5 egzemplarzy, w tym 1 egz. w formie „luźnej”,
    - b. Przedmiary Robót, Kosztorysy Inwestorskie – po 3 egzemplarze, w tym 1 egz. w formie „luźnej”,
    - c. dodatkowo wszystkie opracowania zostaną przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej – płyta CD z zeskanowanymi opracowaniami w formacie pdf.
  - 4) **w formie :** wielobranżowej dokumentacji projektowej o niżej wymienionym stopniu szczegółowości:
    - a. Plan zagospodarowania terenu
    - b. Architektura
    - c. Konstrukcja (obliczenia statyczne i część graficzna)
    - d. Technologia z wykazem wyposażenia i preliminarzem kosztów, sporządzonym dla poszczególnych pomieszczeń Oddziału AiIT oraz Izby Przyjęć Planowych i w układzie asortymentowym dla całego projektu oraz wykazy wyposażenia innych oddziałów wchodzących w skład Centrum Urazowego sporządzone wg potrzeb użytkowników w uzgodnieniu z Zamawiającym,
    - e. Instalacje i urządzenia sanitarne
      - wodociągowe w tym : woda zimna, woda uzdatniona ,woda p.poż.
      - kanalizacji sanitarnej
      - grzewcze w tym : c.w., cyrkulacja, c.o., ciepło technologiczne dla wentylacji i klimatyzacji
      - gazów medycznych wraz z sygnalizacją awaryjną
      - wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
      - chłodnictwo dla klimatyzacji
    - f. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne
      - połączeń wyrównawczych, uziemiające, ochrony przepięciowej, ochrony od porażeń prądem – system IT Bendera
      - oświetlenia ogólnego rezerwowego, oświetlenia : miejscowego, awaryjnego, bezpieczeństwa, gniazd wtykowych, teletechniczne : domofony, instalacja przyzywowa, sterowania wentylacji, sterowania klapami p.poż. w kanałach wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych, lamp bakteriobójczych lub bezcieniowych, zasilanie siłowników klap dymowych
      - oświetlenia nocnego, gniazd wtykowych jednofazowych 230 V, teletechniczne : telefoniczna standardowa, nadzoru i kontroli dostępu, gniazd antenowych
      - oświetlenia ogólnego podstawowego, teletechniczne : zasilanie gniazd komputerowych z układem UPS, sieci logicznej komputerowej, sygnalizacji alarmu pożaru
      - zasilanie trójfazowe dla odbiorników technologicznych i zasilanie awaryjne UPS dla aparatury, rozdzielnie elektryczne
      - wewnętrzne linie zasilające
      - przyłącza teletechniczne : telefoniczne, włączenie do Centralnego Systemu Nadzoru, włączenie do centrali sygnalizacji pożaru systemu Schrack,
  - 5) **zgodnie z :**
    - a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z p. zm.)

- b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z p. zm.)
  - c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
  - d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z p. zm.)
  - e. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
  - f. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z p. zm.)
  - g. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 213, poz. 1568 z p. zm. )
  - h. Ustawą z dnia 8 września 2006r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. z 2006r. Nr 191 poz. 1410 z późn. zm.).
3. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z art.29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Przewidywane przez Wykonawcę w projekcie materiały, które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych, powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art.10).
  5. W kosztorysach inwestorskich należy przyjąć średni poziom cen obowiązujących w czasie wykonywania kosztorysów.
  6. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu niniejszej umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz procedury dotyczącej uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w tym terminie.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wchodzące w skład przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa wyżej, w formie kopii, zostaną załączone do wykazu sporządzonych opracowań, o którym mowa w §3 ust.1 i §4 ust. 1.
  9. Zamawiający zobowiązuje się do :
    - 1) przekazania Wykonawcy kopii aktualnej mapy do celów projektowych,
    - 2) przekazania Wykonawcy w terminie 3 tygodni od daty zawarcia umowy *decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej umowy,
    - 3) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę,
    - 4) wskazania w dniu podpisania umowy osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą,
    - 5) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren opracowania .

§ 2

1. **Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 10 tygodni od daty zawarcia umowy, w tym Projekt Budowlany, określony w § 1 ust. 2 pkt 2) lit. a i lit. b, w terminie do 4 tygodni od daty zawarcia umowy.**

§ 3

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 2 pkt 2) lit. a i lit. b (bez egzemplarzy dokumentacji stanowiących załączniki do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę) wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest wydawana w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji określonej w ust. 1 jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 3 będą stosowane odpowiednio.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie złożona przez Wykonawcę do Organu Administracji wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

§ 4

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację określoną w § 1 ust. 2 pkt 2) lit. c, d, e, f, h, wraz z oryginałem pozwolenia na budowę, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2) lit. i, z klauzulą ostateczności oraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Z odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 3 będą stosowane odpowiednio.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

§ 5

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ), w tym .....zł podatek VAT 22 %.**
2. Wykonawca zapewnia niezmiennosc ceny do momentu zrealizowania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty :
  - 1) wykonania przedmiotu umowy – zgodnie z § 1,
  - 2) wszelkich opłat związanych z uzyskiwanymi przez Wykonawcę : decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami przedmiotu umowy
  - 3) uczestniczenia Wykonawcy w spotkaniach dotyczących przedmiotu umowy, w czasie realizacji umowy,

- 4) udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu niniejszej umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz procedury dotyczącej uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
  - 5) przejścia przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu niniejszej umowy wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, w zakresie określonym w § 11 ust. 2 ,
  - 6) podatku VAT,
  - 7) oraz wszelkich innych kosztów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Ustalony w ust. 1 wynagrodzenie zostanie wypłacone w następujący sposób :
- 1) 40 % kwoty określonej w ust. 1 płatne po dokonaniu odbioru Projektu Budowlanego, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2) lit. a i lit. b,
  - 2) 60% kwoty określonej w ust. 1 płatne po dokonaniu odbioru dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 pkt 2) lit. c, d, e, f, h, i.
5. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z ust. 4 nastąpi na podstawie faktur vat:
- 1) podstawą do wystawienia faktury na kwotę określoną w ust. 4 pkt 1 będzie podpisany przez obie strony protokół, o którym mowa w § 3 ust. 2
  - 2) podstawą do wystawienia faktury na kwotę określoną w ust. 4 pkt 2 będzie podpisany przez obie strony protokół, o którym mowa w § 4 ust. 2
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę dokonania zapłaty uważany będzie dzień złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Przeniesienie wierzytelności z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody dłużnika.

## § 6

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu Projektu Budowlanego, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2) lit. a i lit. b, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w udzieleniu wyjaśnień dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa § 1 ust.7, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
  - 1) 10% wartości brutto umowy w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) odsetki za nieterminowe regulowanie należności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli rzeczywista wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych określonych w ust. 1 i ust. 2 pkt 1), możliwe jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego.

## § 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w kodeksie cywilnym i ustawie prawo zamówień publicznych.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

#### § 9

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi 36 miesięcy – licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
4. Gwarancja i rękojmia obejmuje wszelkie wady przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 6 i § 4 ust. 6.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową, a także innych będącą przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnianie, przekazanie wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.
4. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

#### § 11

1. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich w związku z wykonywanym przedmiotem umowy i oświadcza, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. Z chwilą podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 – majątkowe prawa autorskie do przedmiotu niniejszej umowy oraz własność nośników, na jakich następuje jego przekazanie, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:
  - 1) urzeczywistnienie w pełni projektu w wyniku jego realizacji,
  - 2) powierzenie dokończenia rozpoczętych prac projektowych innemu podmiotowi jeżeli:
    - a. Wykonawca odmówi dokończenia prac,
    - b. dokończenie prac przez Wykonawcę nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 3) wielokrotne wykorzystywanie, utrwalanie, powielanie dowolną techniką, zmiana i rozpowszechnianie,wraz z prawem do wykonywania praw zależnych.

#### § 12

Wykonawca będzie czuwać nad realizacją inwestycji objętej projektem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz sprawować nad tą realizacją nadzór autorski. Zakres nadzoru autorskiego i warunki jego realizacji oraz wysokość wynagrodzenia zostaną określone w odrębnej umowie.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega możliwość zmian umowy w zakresie terminu wykonania umowy lub dokumentacji projektowej – w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
  - 1) siły wyższej nie pozwalającej na realizację umowy: termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu
  - 2) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu
  - 3) innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub organów administracji: termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu.
3. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy i adresów wskazanych w umowie.
4. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalne są nieistotne zmiany umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się do niej odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 z p. zm.) oraz inne przepisy prawa, a w szczególności przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych .

§ 15

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Załącznik :

**KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii**

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**