

PROJEKT UMOWY

Umowa w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane Nr DI – 381004 /2010

zawarta w dniu..... w Poznaniu pomiędzy :

Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia
z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
**61-285 Poznań, ul. Szwajcarska 3,
NIP 778-13-50-016**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

(...) zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

Umowa zawarta zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity, Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu następujące roboty: **dostosowanie istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze bloku A na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa Szpitala ZOZ Poznań – Nowe Miasto”, pod kątem przeznaczenia ich dla Oddziału Kardiologicznego** w zakresie : roboty rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, malowanie, instalowanie drzwi i przegród, kładzenie podłóg, roboty instalacyjne sanitarne wodne i kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, klimatyzacji, gazów medycznych, roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne, oraz usługi związane z wykonywanymi robotami, zgodnie z :

1) Projektami wykonawczymi (PW)

PW - architektura i technologia	nr arch. 96 571
PW - instalacje wod. kan. oraz wentylacji i klimatyzacji	nr arch. 96 597
PW - instalacja centralnego ogrzewania	nr arch. 96 569
PW - instalacja gazów medycznych z sygnalizacją alarmową	nr arch. 96 626
PW - instalacje elektryczne	nr arch. 96 601

2) Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR)

STWiOR do projektu architektury i technologii	nr arch. 96 572
STWiOR do projektu instalacji wod. kan. oraz wentylacji i klimatyzacji	nr arch. 96 598
STWiOR do projektu instalacji centralnego ogrzewania	nr arch. 96 570
STWiOR do projektu instalacji gazów med. z sygnalizacją alarmową	nr arch. 96 627
STWiOR do projektu instalacji elektrycznych	nr arch. 96 602

3) wycenionymi przez Wykonawcę Przedmiarami robót

stanowiącymi złącznik Nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia;
 - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy nie będzie odbiegać od tych, które zaangażował w inne prowadzone przez niego prace budowlane;
 - d) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - e) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
 - f) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
 - g) znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją oraz założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia własnym staraniem i na własny koszt terenu, na którym realizowane będą roboty, pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców, jak również materiałów budowlanych. Ponadto Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt swoim pracownikom oraz pracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającemu termin rozpoczęcia robót, z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości (...)
2. Końcowe wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie suma iloczynów wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego wielkości robót budowlanych i ich cen określonych w wycenionym przez Wykonawcę Przedmiarze robót
3. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
6. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą faktury lub przekazania należności do depozytu sądowego.
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego – na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
8. Odbiór winien zostać poprzedzony wpisem do dziennika budowy zawierającym oświadczenie kierownika robót o zakończeniu wszystkich prac w ramach umowy.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, zgodnie z ust. 8 oraz § 7 ust. 2.
10. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
 - b) podpisać protokół odbioru – jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
11. Wykonawca, w przypadku o którym mowa w:
 - 1) ust. 10 pkt 1 lit. a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia ust. 9 będą stosowane odpowiednio.

- 2) ust. 10 pkt 1 lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, które zostały stwierdzone w protokołach pousterkowych.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

§ 4.

Strony uzgadniają terminy:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu robót: (...)
- 2) rozpoczęcia robót: (...)
- 3) zakończenia robót (...).

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pełnienia obowiązku nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli od dnia rozpoczęcia robót,
 - 2) wskazania źródła poboru siły, światła i wody na terenie zaplecza budowy.
2. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie, celem należytego wykonywania niniejszej umowy, niezbędne media, w tym zainstaluje liczniki energii elektrycznej, wody, łączność telefoniczną oraz będzie ponosił całkowite koszty z tego tytułu w całym okresie obowiązywania umowy, a także po jej obowiązywaniu, jeżeli będą one związane z jej wykonywaniem.

§ 6.

Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy i to on ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tego obowiązku. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót należy do Wykonawcy.

§ 7.

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Prace demontażowe i montażowe prowadzone będą czysto z bieżącym wyselekcjonowaniem i usuwaniem materiałów rozbiórkowych nieprzydatnych w dalszej realizacji zamówienia na koszt Wykonawcy w sposób nie naruszający przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Przed podpisaniem protokołu odbioru robót Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania następujących czynności:
 - 1) Uporządkowania terenu robót i usunięcia z niego wszelkich maszyn i urządzeń należących do Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - 2) przekazania Zamawiającemu :
 - a) dokumentacji powykonawczej,
 - b) atestów na prefabrykaty, materiały, urządzenia,
 - c) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - d) oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami,
 - e) inne wymagane dokumenty, wynikające z dokumentacji wymienionej w § 1 ust.1.
3. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje powinny być przekazywane na adresy wskazane w niniejszej umowie.
4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone.

§ 8.

Wykonawca będzie stosował materiały z certyfikatem i technologie zgodnie z obowiązującymi polskimi normami jakościowymi i uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru.

§ 9.

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi **36** miesięcy – licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie nie dłuższym niż **7** dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 10.

1. Strony mogą odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca na własny koszt przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy
 - c) Wykonawca na własny koszt sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca na własny koszt niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
 - e) W terminie uzgodnionym z Zamawiającym Wykonawca na własny koszt usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

§ 11.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości **0,3** % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru zgodnie z §2 ust. 10 pkt 1 lit. b), lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,3** % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
3. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 12.

1. Wykonawca wykona umowę przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie: (...).

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazywane niezwłocznie Zamawiającemu do akceptacji – zgodnie z art. 647¹ kc.
4. Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę na teren budowy po spełnieniu warunku, o którym mowa ust. 3.
5. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - c) działania siły wyższej - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
3. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i

urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.

4. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dopuszcza się nieistotne zmiany umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących podatku VAT, o tę wartość.

§ 14.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum wartości niniejszej umowy brutto przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa a w szczególności przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych .

§ 16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na gruncie realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Załączniki :

Nr 1

Projekty wykonawcze (PW)

PW - architektura i technologia	nr arch. 96 571
PW - instalacje wod. kan. oraz wentylacji i klimatyzacji	nr arch. 96 597
PW - instalacja centralnego ogrzewania	nr arch. 96 569
PW - instalacja gazów medycznych z sygnalizacją alarmową	nr arch. 96 626
PW - instalacje elektryczne	nr arch. 96 601

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)

STWiOR do projektu architektury i technologii	nr arch. 96 572
STWiOR do projektu instalacji wod. kan. oraz wentylacji i klimatyzacji	nr arch. 96 598
STWiOR do projektu instalacji centralnego ogrzewania	nr arch. 96 570
STWiOR do projektu instalacji gazów med. z sygnalizacją alarmową	nr arch. 96 627
STWiOR do projektu instalacji elektrycznych	nr arch. 96 602

Nr 2 wycenione przez Wykonawcę Przedmiary robót

Nr 3 kopia polisy ubezpieczeniowej

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: