



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

POZnań*
*Miasto know-how

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

PROJEKT UMOWY

Umowa w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane Nr DI – 381002/2010

zawarta w dniu..... w Poznaniu pomiędzy :

**Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa
z Zakładem Opiekuńczo-Lecznym
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
61-285 Poznań, ul. Szwajcarska 3,
NIP 778-13-50-016**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

(...) zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

Umowa zawarta zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity, Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego.

I. Zapisy wstępne

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **pn. „Budowa lądowiska dla śmigłowców wraz z zespołem parkingów i drogami dojazdowymi przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu”** realizowane w ramach **projektu pn. „CENTRUM URAZOWE przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu – adaptacja pomieszczeń, zakup wyposażenia, budowa niezbędnej infrastruktury, w tym lądowiska dla śmigłowców”**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko **POIiŚ 12.1-15**, polegające na wykonaniu robót budowlanych realizowanych w dwóch etapach: **etap I zaprojektowanie oraz etap II budowa** lądowiska dla śmigłowców, dwóch zespołów parkingów dla samochodów

osobowych na 17 stanowisk i 133 stanowiska postojowe, drogi dojazdowej do istniejącego ujęcia wody i do istniejącej trafostacji na terenie działek nr 1/3 i 5/7, ark. 04, obręb Kobylepole i działki nr 8/10, ark. 09, obręb Chartowo, położonych w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 oraz wykonanie dokumentacji rejestracyjnej lądowiska i dokumentacji rejestracyjnej lotniczych urządzeń naziemnych.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 został szczegółowo opisany w następujących załącznikach, stanowiących integralną część niniejszej umowy:

• **Załącznik Nr 1 tom 1 i tom 2 Program Funkcjonalno – Użytkowy,**

w tym :

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

ST 00 Wymagania ogólne

SST 01 Roboty ziemne, wycinka drzew i krzewów,

SST 02 Zagospodarowanie terenu,

SST 03 Roboty rozbiórkowe,

SST 04 Kanalizacja deszczowa, instalacja z.w. hydrantu zewnętrznego ppoż.

SST 05 Nawierzchnia z kostki betonowej, krawężniki i obrzeża

SST 06 Instalowanie znaków drogowych, znak tożsamości lądowiska,

SST 07 Podbudowa z kruszywa łamanego,

SST 08 Betonowanie,

SST 09 Zbrojenie,

SST 10 Roboty murarskie,

SST 11 Instalacja systemu telewizji dozorowej CCTV, instalacja łączności radiowej,

SST 12 Instalacja oświetlenia terenu, oświetlenia nawigacyjnego lądowiska i oświetlenia przeszkodowego oraz instalacja systemu ogrzewania płyty lądowiska,

SST 13 Roboty izolacyjne,

SST 14 Roboty tynkarskie,

SST 15 Stolarka, ślusarka budowlana,

SST 16 Roboty malarskie.

Część informacyjna PFU pkt III. 1

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

1) Decyzja nr 74/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 marca 2008 roku, wydana przez Prezydenta Miasta Poznania.

2) Pismo Dowództwa Sił Powietrznych z dnia 04. 02. 2008 r. nr 08/SZTAB/A-5/INFR.

3) Postanowienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego ULC-LTL-1MG-530/1304/07/08 z 06.03.2008 r.

4) Pismo Portu Lotniczego Poznań-Ławica z dnia 09.01. 2008 roku nr PLP/DO/RB/594/2008.

5) Postanowienie Zarządu Dróg Miejskich z dnia 14.01.2007 r. nr DR/7331/10a/2438/07.

6) Postanowienie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 21 lipca 2008 roku, nr NS-72/1-212(3)/2008

7) Pismo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu nr NS-72/1-212(8)/08 z dnia 7 listopada 2008 r. podtrzymujące stanowisko zawarte w Postanowieniu nr NS-72/1-212(3)/08 z 21.07.2008 r.

8) Postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2008 roku, znak DSR.VI-7629-51-3/08 uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji

9) Postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 15 grudnia 2008 roku, nr DSR.VI-7629-51-5/08, prostujące z urzędu oczywista omyłkę w Postanowieniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSR.VI-7629-51-3/08 z dnia 14.11.2008 r.

10) Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Poznaniu z dnia 4 lipca 2008 roku, znak: KP.III-6.6638-271/08.

11) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 16 grudnia 2008 roku, wydana przez Prezydenta Miasta Poznania, nr OS.V/7684-8/08.

12) Postanowienie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 stycznia 2009 roku, nr OS.V/7684-8/08, prostujące oczywistą omyłkę w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 16 grudnia 2008 roku.

Część informacyjna PFU pkt III. 2

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z załączoną mapą informacyjną w skali 1:3000 oraz Uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 26 sierpnia 2008 r. o połączeniu ZOZ

Część informacyjna PFU pkt III. 4

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych.
- 2) Badania geotechniczne z fizjografią dla ustalenia przydatności podłoża gruntowego do celów budowlanych terenu przeznaczanego pod budowę lądowiska dla śmigłowców, zespołów parkingów oraz drogę dojazdową do istniejącego ujęcia wody i trafostacji w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3, wykonane w sierpniu 2009 r. przez: GEOMENOS Jerzy Sobkowiak, Tomasz Sobkowiak. Sp. jawna. 61-333 Poznań, ul. Skawińska 12
- 3) Inwentaryzacja zieleni z sierpnia 2009 r. wykonana przez mgr Andrzeja Łuczaka
- 4) Raport oddziaływania na środowisko dla inwestycji z kwietnia 2008 roku, sporządzony przez mgr Andrzeja Łuczaka z uzupełnieniami z dnia 28.05.2008r., 27.06. 2008r., 01.08.2008r., 22.10.2008r.
- 5) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości zawarte w Raporcie wymienionym w pkt 4.
- 6) Inwentaryzacja przeszkód terenowych z sierpnia 2009 roku sporządzona przez Stefana Kwiatkowskiego – mapa.
- 7) Tabela Elementów Rozliczeniowych.

Część graficzna PFU pkt IV.

Rysunki

Rys. nr 1/3 – Plan zagospodarowania. Lądowisko dla helikopterów, dwa parkingi i droga do ujęcia wody i trafostacji.

Rys. nr 2/3 – Granice użytkowania.

Rys. nr 3/3 – Lokalizacja obiektów związanych z PFU.

- **Załącznik Nr 2 wyceniona przez Wykonawcę Tabela Elementów Rozliczeniowych** .

§ 2

Zakres umowy obejmuje następujące części:

1) wykonanie projektu – etap I zaprojektowanie

Projekt budowlany, w tym elementy projektów branżowych w zakresie umożliwiającym uzyskanie niezbędnych uzgodnień wymaganych do pozwolenia na budowę, przygotowanie dokumentów do wystąpienia o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów, (przygotowane przez Wykonawcę stosowne wnioski z załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymagań określonych w Programie Funkcjonalno użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w administracyjnie ustalonym terminie.

Przewiduje się 60 dni na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę licząc od dnia złożenia wniosku w Organie Administracji.

Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, przystąpienie do realizacji etapu II

2) Wykonanie robót budowlanych – etap II budowa

Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż. Budowa ładowiska dla śmigłowców, dwóch zespołów parkingów dla samochodów osobowych na 17 stanowisk i 133 stanowiska postojowe, drogi dojazdowej do istniejącego ujęcia wody i do istniejącej trafostacji oraz wymiana stolarki okiennej i szyb w budynkach szpitalnych zgodnie z tabelą nr 1 i wytycznymi zawartymi w pkt 2.5.1. PFU. Odbiór końcowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie materiałów niezbędnych do rejestracji ładowiska, w tym złożenie wniosku w celu wpisania ładowiska do ewidencji i wniosku o wpisanie urządzeń naziemnych do rejestru, zgłoszenie i złożenie wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie obiektu w PINB.

II. Wykonanie Opracowania

§ 3

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 i 2 (projekt budowlany, projekt wykonawczy), zwany dalej „Opracowaniem” obejmuje wykonanie dokumentacji zawierającej wszystkie niezbędne elementy potrzebne do wykonania robót budowlanych, a także uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przystąpi do wykonania Opracowania.
3. Opracowanie należy wykonać w formie pisemnej (5 egz. projekt budowlany i 2 egz. projekt wykonawczy- dla Zamawiającego) i elektronicznej na płytach CD.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Opracowanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami – na podstawie dokumentacji określonej w §1 ust. 2 oraz zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U z 2005 roku Nr 75, poz. 664).

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy 1 egz. projektu budowlanego w formie pisemnej do akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona akceptacji projektu w terminie 7 dni od dnia otrzymania, bądź w przypadku braków lub wad zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia, który zobowiązany jest je usunąć.
3. Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego, warunkuje złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

§ 5.

1. Opracowanie wraz z oryginałami uzyskanych dla jego realizacji decyzji administracyjnych, o których mowa w § 2 pkt 1, z klauzulą ostateczności zostanie przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po wykonaniu.
2. Wykonawca przekaze Opracowanie w formie pisemnej w 2 egz. oraz. w formie elektronicznej na płytach CD w 1 egz. wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ono kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że zostało wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

3. Z odbioru dokumentacji, o której mowa w ust.1 zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji warunkuje przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania robót realizowanych na jej podstawie.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności o których mowa w ust. 2, zaś postanowienia ust. 4 i 5 będą stosowane odpowiednio.

§ 6.

Z chwilą odbioru Opracowania – zgodnie z §5 ust. 3, Zamawiający nabywa nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie do Opracowania na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności :

- 1) wielokrotne wykorzystywanie,
- 2) utrwalanie,
- 3) powielanie dowolną techniką,
- 4) zmiana i rozpowszechnianie.

Z tą samą chwilą Zamawiający nabędzie prawo do wykonywania praw zależnych.

III. Wykonanie Robót

§ 7.

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w §2 pkt 2, zwany dalej „Robotami” obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lądowiska dla śmigłowców, dwóch zespołów parkingów dla samochodów osobowych na 17 stanowisk i 133 stanowiska postojowe, drogi dojazdowej do istniejącego ujęcia wody i do istniejącej trafostacji oraz wymianę stolarki okiennej i szyb w budynkach szpitalnych, a także przygotowanie dokumentów oraz złożenie wniosku w celu wpisania lądowiska do ewidencji i lotniczych urządzeń naziemnych do rejestru oraz zgłoszenie zakończenia robót i złożenie wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie obiektu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
2. Podstawą do wykonania Robót określonych w ust. 1 będzie: Opracowanie oraz dokumentacja określona w §1 ust. 2.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom dokumentacji określonej w §1 ust. 2, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W razie konieczności odstąpienia od zatwierzonego projektu budowlanego w zakresie przyjętych w nim rozwiązań, materiałów i urządzeń lub stosowanych technologii robót, niezależnie od tego czy odstąpienie to ma charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego. Do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia odstępstwa, Wykonawca powstrzyma się od prowadzenia robót.

§ 10.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 11.

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Robót zgodnie z Opracowaniem oraz załącznikami do niniejszej umowy.
2. Przejęcie terenu budowy.

3. Przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych, zwanego dalej Harmonogramem, sporządzonego w oparciu o wycenioną przez Wykonawcę Tabelę Elementów Rozliczeniowych, zwaną dalej Tabelą.
4. Uzyskanie – w ramach wynagrodzenia określonego w §15 – pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, zgód i zezwoleń w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymagań określonych w dokumentacji wymienionej w §1 ust. 2., a także innych w przypadku, jeżeli z Opracowania będzie wynikał obowiązek ich uzyskania.
5. Zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji z Opracowaniem.
6. Wykonanie dokumentacji rejestracyjnej lądowiska i lotniczych urządzeń naziemnych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentów niezbędnych do uzyskania przydziałów radiowych kanałów częstotliwości służby zdrowia, planu ratowniczego lądowiska wraz z dostarczeniem wynikającego zeń wyposażenia i innych wynikających z dokumentacji wymienionej w §1 ust. 2.
7. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126).
8. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
10. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
11. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
12. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
13. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
14. Przekazanie inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
16. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
17. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
18. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji).
19. Wykonawca oświadcza, że prace budowlane będą prowadzone w sposób nie utrudniający funkcjonowania szpitala.
20. W trakcie realizacji umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy min. raz w tygodniu.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
2. Teren budowy wraz ze wskazaniem źródeł dostępu do mediów (miejsca poboru wody, energii elektrycznej, które rozliczane będą według ustaleń z Zamawiającym) zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 2 tygodni od dnia uzyskania klauzuli ostateczności decyzji pozwolenia na budowę.
Warunkiem przekazania terenu budowy jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej na 10 dni przed planowanym przekazaniem następujących dokumentów :
 - a) Harmonogramu, o którym mowa w § 11 ust.3.
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - c) dokumentów umożliwiających złożenie przez Zamawiającego zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy w Państwowej Inspekcji Pracy.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 13

1. Odbiory częściowe i końcowy prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinny być przez Wykonawcę zgłoszone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Odbiorom częściowym podlegać będą prace i roboty budowlane według elementów wyszczególnionych w Tabeli.
3. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
4. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu będą rozliczane w ramach faktur częściowych. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołów odbiorów częściowych.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, chyba że Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia do czasu kolejnego odbioru częściowego Robót. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym oświadczeniu może stanowić przyczynę odmowy ze strony Zamawiającego dokonania tego odbioru części prac, w trakcie którego Wykonawca był zobowiązany do usunięcia wad dotyczących prac odbieranych przy poprzednim odbiorze częściowym.
6. Na podstawie pozytywnych odbiorów częściowych we wszystkich branżach Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru

- końcowego robót zgodnie z ust. 7 i 8, przystąpi do odbioru w terminie 7 dni, licząc od zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.
7. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
 8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - 6) inne wymagane dokumenty, wynikające z dokumentacji wymienionej w §1 ust. 2.
 9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach zadania, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego zadania, zaś postanowienia zawarte w ust. 7 będą stosowane odpowiednio.
 10. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 9, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi i podwykonawców.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców: (...)
Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za

- działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazywane niezwłocznie Zamawiającemu do akceptacji – zgodnie z art. 647¹ kc.
 5. Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę na teren budowy po spełnieniu warunku uzyskania akceptacji Zamawiającego, o którym mowa ust. 4.
 6. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
 7. Wszelkie rozliczenia wynikające z umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art.647¹ §5 i §6 k.c.
 8. Wszelkie zmiany umowy w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

IV. Zapisy końcowe

§ 15.

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy: **11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich prac projektowych i robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy, i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, a także przygotowanie dokumentów oraz złożenie wniosku w celu wpisania lądowiska do ewidencji i lotniczych urządzeń naziemnych do rejestru oraz zgłoszenie zakończenia robót i złożenie wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie obiektu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, co potwierdzone zostanie protokołem końcowym odbioru i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

§ 16.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają następujące całkowite wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości: (...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 17.

1. Rozliczanie niniejszej umowy nastąpi w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych, na podstawie:
 - 1) W przypadku Opracowania – faktury za wykonanie Opracowania (*element nr.1.3. cz. A i element nr 2.12. cz. B Tabeli*),
 - 2) W przypadku Robót:

- a) faktur częściowych według ilości rzeczywiście wykonanych robót,
 - b) faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie stanowił podpisany przez obie strony protokół odbioru Opracowania.
 3. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) stanowić będzie protokół częściowy określający zakres i wartość wykonanych prac, odpowiadających elementom wyszczególnionym w Tabeli. Protokół częściowy będzie podpisany przez Strony ostatniego dnia każdego miesiąca. Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie przystąpić do odbioru częściowego w powyższym terminie, Wykonawca wyznaczy mu nowy termin.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) na kwotę stanowiącą 80% należnego wynagrodzenia za dany element rozliczeniowy. Pozostałe 20 % wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
 5. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit b) stanowić będzie protokół końcowy odbioru i przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2, sporządzony po złożeniu przez Wykonawcę wniosków o wydanie decyzji administracyjnych umożliwiających Zamawiającemu przystąpienie do użytkowania obiektów.
 6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
 7. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą faktury lub przekazania należności do depozytu sądowego.
 8. Zamawiający zapłaci za wystawione przez Wykonawcę faktury, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 w terminie 30 (trzydziestu) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego.
 9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 18.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres:
 - 1) w przypadku prac określonych w §3 ust. 1 : od dnia podpisania protokołu odbioru Opracowania do dnia upływu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jego podstawie, jednak nie mniej niż 5 lat,
 - 2) w przypadku prac określonych w §7 ust. 1 : 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne (usunięcie wad). Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wad prac określonych w §3 ust. 1 Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku wad prac określonych w §7 ust. 1 Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 i 4 będą dokonywane pisemnie, faksem na nr (...) lub drogą elektroniczną na adres (...)

6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 i 4 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
7. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
8. W terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust.1., Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji wymienionej w §1 ust. 2.

§ 19.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w §16 ust. 1 tj. w kwocie (...)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie (...)
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 20.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §16 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu projektu budowlanego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie Opracowania (*element nr.1.3. cz. A i element nr 2.12. cz. B Tabeli*), za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad Opracowania w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie Opracowania, za każdy dzień opóźnienia.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad Robót w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §16 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §16 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §16 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w niniejszej umowie kary umowne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 21.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania prac objętych przedmiotową umową na kwotę minimum wartości umowy brutto przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Kopia polisy stanowi załącznik Nr 3 do umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 22.

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - c) działania siły wyższej - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
3. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym

zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać zmiany ustalonego w §16 wynagrodzenia ryczałtowego. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.

4. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
5. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie wielkości wynagrodzenia rozliczanego fakturami częściowymi, określonego w §17 lub częstotliwości wystawiania faktur częściowych określonej w §17 – w przypadku, gdy potrzeba dokonania takich zmian wynika ze zmiany terminu wykonania umowy.
6. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalne są nieistotne zmiany postanowień umowy.

§ 23.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych - w sytuacji kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - d) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 14 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową
 - f) naruszenie obowiązków określonych w §21 ust. 2 lub 4
 - g) inne rażące naruszenie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie nie wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur częściowych za dwa kolejne okresy płatności, pomimo wezwania przez Wykonawcę do zapłaty z wyznaczeniem 14-dniowego terminu – po bezskutecznym upływie tego terminu.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 i 2, obowiązują kary umowne przewidziane w § 20.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg

stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z Tabeli.

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
- c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
- d) najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
- e) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
- f) zapłaty kar umownych zgodnie z §20

§ 24.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej w osobie (...) koordynującego działania branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie następujących specjalności: (...).
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnego z umową, dokumentacją techniczną, i przepisami prawa oraz decyzjami Zamawiającego – by uniknąć ewentualnych wykroczeń przez inspektora poza spektrum umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie :
 - 1) w zakresie przedmiotu umowy dla części **zaprojektuj** :
 -(dane osobowe, zakres)
 -(dane osobowe, zakres)
 -(dane osobowe, zakres)
 - 2) w zakresie przedmiotu umowy dla części **wybuduj** :
 -(dane osobowe, zakres) **kierownik budowy**
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 -(dane osobowe, zakres)
 -(dane osobowe, zakres)
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 25.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone.
5. Strony oświadczają, że zawarte w umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki :

Nr 1 tom 1 i tom 2 Program Funkcjonalno – Użytkowy

Nr 2 Tabela Elementów Rozliczeniowych

Nr 3 kopia polisy ubezpieczeniowej

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY